

**CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
DÉCIMO FIDEICOMISO
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**

BG TRUST, INC., sociedad panameña organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público al Folio No.444710, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso mediante Licencia expedida por la Superintendencia de Bancos (en adelante el "Fiduciario"), en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido mediante la Escritura Pública No. 14,228 de 29 de septiembre de 2010 inscrita en el Registro Público bajo documento 1852786, (el "Fideicomiso"), por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios en beneficio de los Tenedores Registrados de los Bonos Corporativos por la suma de hasta Cien Millones de Dólares (US\$100,000,000.00), (la "Emisión"), por este medio expedimos la presente Certificación del Fiduciario al 31 de marzo de 2025, a saber:

1. El Emisor es Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios.
2. La Emisión fue autorizada mediante Resolución CNV N° 272-10 de 28 de julio de 2010, modificada con resolución CNV N°443-10 de 29 de octubre de 2010.
3. El monto total registrado es de hasta Cien Millones de Dólares (US\$100,000,000.00), emitidos en dos (2) series: La Serie A por hasta Noventa Millones de Dólares (US\$90,000,000.00) y la Serie B por hasta Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000.00).
4. El total del Patrimonio administrado del fideicomiso de garantía asciende a la suma de US\$28,342,318.06, cubre las Series A y B de la emisión y está conformado por los bienes y/o derechos a favor del fiduciario, indicados a continuación:
 - a) Fondos depositados en cuentas de ahorro en Banco General, S.A., con saldo total de US\$365,114.10, desglosadas así:

Tipo de Cuenta	Nombre de Cuenta	Cantidad	Saldo al 31 mar 25
Ahorros	Cuenta de Reserva	1	\$59,620.78
Ahorros	Fondos Disponibles	1	\$305,493.32
Total			\$365,114.10
 - b) Cartera de créditos hipotecarios cedidos al Fiduciario cuyos saldos a capital al 31 de marzo de 2025, ascendían a US\$27,894,162.01, según el detalle que se incluye como Anexo A.
 - c) Bienes adjudicados para la venta por un monto de US\$83,041.95
5. El Prospecto Informativo de la emisión no establece una relación de cobertura requerida.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 8 de abril de 2025.

BG Trust, Inc. a título fiduciario


Juan Carlos Williams
Firma Autorizada


Gabriela Zamora
Firma Autorizada

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Total adeudado	Saldo Real
1	01-C-000138	289.45	236.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	236.60	13,035.38
2	01-C-000175	145.50	7.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.47	2,346.42
3	01-C-000192	165.57	5.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.95	9,333.06
4	01-C-000320	119.73	122.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.37	14,024.61
5	01-C-000539	162.88	5.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.25	8,812.42
6	01-C-000551	276.33	3.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.71	19,358.51
7	01-C-000553	189.53	86.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.61	22,579.79
8	01-C-000565	209.92	18.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.91	16,431.10
9	01-C-000597	100.61	0.00	0.00	10.62	100.61	100.61	0.00	0.00	0.00	211.84	5,816.12
10	01-C-000604	202.05	23.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.76	11,189.10
11	01-C-000607	118.82	0.00	69.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.15	4,941.93
12	01-C-000624	124.86	1.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.09	2,567.71
13	01-C-000633	161.04	71.78	161.04	161.04	161.04	161.04	161.04	161.04	0.00	1,199.06	8,167.54
14	01-C-000635	173.70	10.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.85	9,781.92
15	01-C-000645	186.01	61.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.31	11,840.44
16	01-C-000659	111.35	13.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.43	5,750.78
17	01-C-000661	263.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,181.71
18	01-C-000676	310.00	0.00	159.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159.91	13,355.33
19	01-C-000678	178.97	7.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.11	11,935.10
20	01-C-000685	304.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,322.61
21	01-C-000687	156.16	30.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.33	9,112.01
22	01-C-000706	377.30	33.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.67	19,822.83
23	01-C-000713	250.42	13.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.03	20,457.43
24	01-C-000722	294.23	282.32	294.23	294.23	294.23	169.53	169.53	0.00	0.00	1,165.01	24,846.18
25	01-C-000723	169.53	32.74	169.53	169.53	169.53	169.53	169.53	1,017.18	3,899.19	5,966.29	15,490.73
26	01-C-000725	304.51	9.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.99	23,129.40
27	01-C-000742	144.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,141.41
28	01-C-000751	101.37	93.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.45	11,018.25
29	01-C-000763	286.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,181.29
30	01-C-000764	175.41	174.13	175.41	175.41	175.41	0.00	0.00	0.00	0.00	700.36	14,141.78
31	01-C-000775	265.42	163.47	265.42	265.42	265.42	265.42	265.42	1,592.52	1,857.94	5,206.45	24,220.07
32	01-C-000805	210.19	2.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.69	11,186.94
33	01-C-000809	90.52	57.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.60	9,266.19
34	01-C-000871	367.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,625.80
35	01-C-000876	141.23	88.72	200.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	289.53	20,137.68
36	01-C-000880	268.05	62.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.76	5,409.44
37	01-C-000885	85.51	2.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.30	6,212.75
38	01-C-000900	96.69	48.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.69	5,341.31
39	01-C-000904	203.88	0.00	0.00	172.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	172.65	9,599.18
40	01-C-000914	234.93	13.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.50	7,947.65
41	01-C-000915	372.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,735.48
42	01-C-000920	158.54	29.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.19	12,496.63

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
43	01-C-000931	290.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,406.69
44	01-C-000936	133.32	1.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.23	1,932.11
45	01-C-000937	285.25	212.00	285.25	285.25	183.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	966.28	31,874.93
46	01-C-000939	257.39	19.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.72	7,142.53
47	01-C-000943	412.41	116.32	412.41	412.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	941.14	31,122.10
48	01-C-000949	156.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,339.58
49	01-C-000950	162.41	20.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.29	9,758.84
50	01-C-000984	205.77	31.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.71	17,534.45
51	01-C-000993	215.14	2.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.18	11,378.59
52	01-C-001271	129.18	52.83	129.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182.01	8,577.29
53	01-C-003606	105.55	5.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.30	2,494.65
54	01-C-003610	148.47	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.80	9,376.35
55	01-C-003623	120.46	1.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.90	9,900.93
56	01-C-004114	150.64	52.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.75	13,097.16
57	01-C-004135	215.57	44.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.78	13,734.72
58	01-C-004137	187.72	32.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.78	15,536.84
59	01-C-004139	152.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,371.26
60	01-C-004142	163.42	126.40	212.77	212.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	551.94	11,643.71
61	01-C-004143	440.81	21.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.04	42,669.78
62	01-C-004144	352.80	120.25	352.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	473.05	30,961.22
63	01-C-004145	379.85	27.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.50	23,896.21
64	01-C-004146	87.19	14.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.61	4,482.07
65	01-C-004147	162.60	26.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.59	6,028.82
66	01-C-004148	249.00	27.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.68	6,237.40
67	01-C-004153	270.05	36.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.11	17,119.04
68	01-C-004158	178.96	15.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.63	7,407.56
69	01-C-004188	278.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,981.68
70	01-C-004189	150.85	22.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.27	11,612.37
71	01-C-004194	156.50	13.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.47	7,451.62
72	01-C-004197	132.35	29.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.42	8,521.23
73	01-C-004204	130.43	0.00	99.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.67	10,885.58
74	01-C-004223	221.14	19.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.77	20,046.41
75	01-C-004243	146.59	1.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.55	7,111.90
76	01-C-004244	120.99	120.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.32	10,459.12
77	01-C-004247	79.85	37.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.09	10,745.06
78	01-C-004253	181.61	118.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.01	15,130.10
79	01-C-004254	237.73	14.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.72	12,794.72
80	01-C-004267	88.16	12.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.83	6,785.86
81	01-C-004284	133.84	20.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.52	9,727.60
82	01-C-004285	225.98	3.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.21	16,712.03
83	01-C-004291	182.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,789.93

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
84	01-C-004299	187.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,198.83
85	01-C-004320	218.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,886.24
86	01-C-004325	226.29	90.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.62	19,818.65
87	01-C-004329	111.24	14.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.03	6,652.56
88	01-C-004331	151.13	22.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.70	11,837.76
89	01-C-004353	280.32	34.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.19	16,807.33
90	01-C-004360	577.48	44.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.61	26,799.77
91	01-C-004362	223.93	19.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.71	6,025.65
92	01-C-004364	453.51	15.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.08	28,224.05
93	01-C-004368	301.15	42.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.49	20,431.18
94	01-C-004370	121.62	15.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.22	7,319.47
95	01-C-004382	183.93	22.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.52	10,831.71
96	01-C-008020	193.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,820.53
97	01-C-008023	200.65	23.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.02	13,445.84
98	01-C-008047	421.93	88.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.06	37,250.10
99	01-C-008068	147.68	45.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.99	10,577.42
100	01-C-008070	124.90	68.65	124.90	124.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	318.45	10,432.80
101	01-C-008077	270.93	47.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.97	23,070.76
102	01-C-008082	274.24	44.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.06	21,189.32
103	01-C-008086	315.16	11.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.50	20,726.98
104	01-P-002123	123.20	17.16	123.20	123.20	123.20	123.20	0.00	0.00	0.00	0.00	509.96	12,365.54
105	01-P-002435	145.11	14.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.72	6,976.34
106	01-P-002910	273.92	2.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.70	15,169.23
107	01-P-003134	118.16	28.38	118.16	118.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	264.70	7,183.42
108	01-P-003198	77.83	51.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.30	8,587.26
109	01-P-003202	121.45	13.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.97	7,387.45
110	01-P-003364	349.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,219.19
111	01-P-003379	375.91	58.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.10	20,196.99
112	01-P-003405	125.02	118.08	125.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	243.10	8,587.42
113	01-P-003406	133.34	31.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.92	17,921.58
114	01-P-003446	82.81	1.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.85	10,826.93
115	01-P-003470	150.94	38.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.05	22,218.60
116	01-P-003503	204.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,516.64
117	01-P-003548	323.42	249.88	323.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	573.30	29,068.64
118	01-P-003549	182.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,361.07
119	01-P-003560	118.80	3.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.90	7,595.33
120	01-P-003574	345.41	58.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.53	14,939.10
121	01-P-003577	309.18	174.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	174.13	26,252.66
122	01-P-003585	144.29	53.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.01	6,466.55
123	01-P-003587	197.23	39.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.07	10,803.12
124	01-P-003589	217.67	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	520.37

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
125	01-P-003602	107.15	10.14	147.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	157.52	12,234.54
126	01-P-003605	220.96	7.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.24	9,574.65
127	01-P-003609	156.66	8.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.48	11,047.98
128	01-P-003617	162.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,117.38
129	01-P-003618	307.43	213.21	307.43	307.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	828.07	28,613.11
130	01-P-003623	196.98	161.56	196.98	196.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	555.52	16,904.36
131	01-P-003646	99.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,397.34
132	01-P-003648	162.62	65.63	162.62	162.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	390.87	21,384.32
133	01-P-003660	288.65	15.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.06	26,549.55
134	01-P-003667	145.63	38.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.13	9,604.55
135	01-P-003671	230.87	15.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.07	19,932.92
136	01-P-003673	152.57	119.74	152.57	152.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	424.88	12,871.53
137	01-P-003680	159.75	63.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.35	14,496.08
138	01-P-003690	174.87	34.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.24	15,672.46
139	01-P-003693	172.04	32.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.88	15,049.01
140	01-P-003699	157.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,719.72
141	01-P-003702	265.13	49.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.67	23,884.51
142	01-P-003707	141.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,444.17
143	01-P-003709	168.90	34.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.89	15,969.18
144	01-P-003712	157.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,391.18
145	01-P-003720	254.83	50.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.32	23,030.39
146	01-P-003723	177.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,663.69
147	01-P-003724	162.61	26.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.45	12,538.41
148	01-P-003725	128.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,015.22
149	02-P-000093	121.28	2.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.38	6,300.36
150	02-P-000166	111.25	46.43	111.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	157.68	15,266.52
151	02-P-000178	179.75	2.81	179.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182.56	9,833.16
152	02-P-000228	248.62	129.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.33	15,938.32
153	02-P-000306	132.78	14.87	132.78	132.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	280.43	16,695.33
154	02-P-000323	260.14	3.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.51	19,731.75
155	02-P-000405	338.51	95.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.57	22,979.92
156	02-P-000458	93.09	17.38	93.09	93.09	93.09	93.09	0.00	0.00	0.00	0.00	389.74	7,810.17
157	02-P-000462	128.44	54.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.81	15,878.20
158	02-P-000488	177.78	16.43	177.78	177.78	177.78	177.78	177.78	177.78	355.56	0.00	1,438.67	12,554.87
159	02-P-000515	77.72	6.92	77.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.64	10,031.05
160	02-P-000568	205.43	187.38	205.43	205.43	205.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	803.67	14,664.73
161	02-P-000600	204.93	36.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.88	13,933.81
162	02-P-000689	99.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,743.81
163	02-P-000692	103.12	21.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.67	6,743.72
164	02-P-000825	112.83	0.00	0.00	87.91	112.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.74	7,973.87
165	02-P-000902	164.83	21.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.54	10,358.31

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
166	02-P-000934	135.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,126.49
167	02-P-000961	88.36	0.00	69.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.16	6,210.77
168	02-P-000970	160.28	50.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.62	12,921.13
169	02-P-000987	149.74	0.00	131.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.01	12,045.26
170	02-P-001038	82.26	82.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.47	10,432.31
171	02-P-001053	102.11	27.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.63	14,106.60
172	02-P-001204	154.08	34.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.64	14,003.21
173	02-P-001214	95.08	44.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.46	10,855.75
174	02-P-001320	190.19	69.82	190.19	190.19	190.19	190.19	0.00	0.00	0.00	0.00	830.58	11,697.19
175	02-P-001323	116.74	32.52	116.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.26	8,164.02
176	02-P-001458	211.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,520.11
177	02-P-001464	131.34	11.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.58	6,676.92
178	02-P-001535	210.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,719.64
179	02-P-001571	135.88	24.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.27	9,884.54
180	02-P-001574	171.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,074.02
181	02-P-001576	163.54	51.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.34	13,628.70
182	02-P-001636	193.85	2.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	12,186.54
183	02-P-001670	119.50	32.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.01	7,697.00
184	02-P-001725	166.10	17.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.63	13,319.17
185	02-P-001739	151.33	39.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.90	12,237.73
186	02-P-001740	120.20	43.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.42	9,570.89
187	02-P-001777	153.20	2.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.28	11,866.53
188	02-P-001806	236.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,843.49
189	02-P-001821	127.86	17.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.89	8,602.95
190	02-P-001823	71.59	31.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.42	9,496.11
191	02-P-001831	125.54	43.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.10	15,127.24
192	02-P-001837	168.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,428.99
193	02-P-001852	184.41	26.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.57	14,052.57
194	02-P-001853	198.05	3.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.22	17,019.27
195	02-P-001884	119.65	12.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.26	9,325.76
196	02-P-001912	128.48	77.31	128.48	128.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	334.27	9,526.34
197	02-P-001938	118.22	101.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.23	16,135.14
198	02-P-001939	100.72	18.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.01	6,740.47
199	02-P-001940	152.70	94.18	152.70	152.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	399.58	13,729.02
200	02-P-001959	111.19	1.41	111.19	111.19	111.19	111.19	0.00	0.00	0.00	0.00	446.17	9,627.03
201	02-P-001961	166.18	23.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.01	12,174.56
202	02-P-001976	154.89	25.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.68	12,349.41
203	02-P-002015	145.43	80.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.34	8,492.25
204	02-P-002032	80.70	74.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.84	10,958.76
205	02-P-002041	214.01	65.58	214.01	214.01	214.01	214.01	214.01	214.01	1,284.06	642.03	3,275.73	19,056.36
206	02-P-002052	207.57	38.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.09	18,316.60

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
207	02-P-002071	131.48	62.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.95	19,893.01
208	02-P-002099	127.92	16.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.68	8,823.36
209	02-P-002107	132.22	75.62	132.22	132.22	132.22	132.22	132.22	132.22	793.32	1,965.72	3,627.98	16,585.61
210	02-P-002123	155.11	103.85	155.11	155.11	155.11	155.11	155.11	155.11	620.44	0.00	1,654.95	11,614.50
211	02-P-002135	123.01	38.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.48	8,142.08
212	02-P-002148	273.22	159.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159.71	22,703.67
213	02-P-002150	102.28	78.60	102.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.88	8,153.87
214	02-P-002153	84.92	34.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.44	10,888.96
215	02-P-002176	119.96	37.04	119.96	119.96	193.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	470.41	18,014.51
216	02-P-002188	168.10	23.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.81	15,451.32
217	02-P-002198	151.49	9.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.57	13,432.25
218	02-P-002207	100.59	26.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.21	6,303.32
219	02-P-002231	92.12	10.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.98	5,810.28
220	02-P-002240	287.19	47.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.65	22,915.60
221	02-P-002246	125.15	23.89	125.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.04	10,401.80
222	02-P-002267	115.27	19.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.58	9,281.45
223	02-P-002270	86.41	37.07	86.41	86.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	209.89	11,480.45
224	02-P-002300	90.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,104.01
225	02-P-002323	185.63	4.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.84	12,813.96
226	02-P-002328	148.65	1.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.93	10,192.48
227	02-P-002330	69.07	37.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.61	9,183.24
228	02-P-002342	94.18	45.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.60	10,652.74
229	02-P-002349	151.99	48.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.33	12,173.36
230	02-P-002357	290.96	16.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.76	9,850.17
231	02-P-002390	93.05	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.00	11,028.82
232	02-P-002400	163.12	60.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.84	13,409.37
233	02-P-002418	341.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,047.18
234	02-P-002440	410.87	71.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.68	34,472.56
235	02-P-002441	146.70	81.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.76	10,986.28
236	02-P-002505	153.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,654.12
237	02-P-002507	129.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,172.82
238	02-P-002509	96.34	25.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.37	6,785.02
239	02-P-002515	291.31	8.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.08	21,368.90
240	02-P-002528	163.43	4.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.59	12,403.05
241	02-P-002564	213.99	128.86	213.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	342.85	19,066.99
242	02-P-002572	213.44	17.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.96	19,002.01
243	02-P-002621	165.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,053.14
244	02-P-002648	103.01	17.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.31	8,323.78
245	02-P-002673	205.03	47.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.08	16,601.89
246	02-P-002687	121.63	21.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.15	10,169.31
247	02-P-002726	228.30	10.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.18	17,952.87

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
248	02-P-002739	85.46	81.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.87	10,480.98
249	02-P-002747	119.46	30.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.31	9,834.78
250	02-P-002767	163.03	22.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.48	11,889.67
251	02-P-002784	72.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,891.55
252	02-P-002810	214.27	92.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.94	19,666.53
253	02-P-002815	234.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,882.92
254	02-P-002818	213.20	10.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.57	19,050.87
255	02-P-002830	138.97	82.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.39	10,687.70
256	02-P-002831	191.32	31.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.19	14,997.18
257	02-P-002832	139.92	20.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.14	10,655.88
258	02-P-002835	287.60	174.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	174.20	27,051.04
259	02-P-002846	99.19	16.05	218.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	234.40	13,424.10
260	02-P-002849	269.11	151.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151.46	35,259.12
261	02-P-002852	139.96	72.91	139.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212.87	20,104.91
262	02-P-002855	183.45	43.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.09	15,196.33
263	02-P-002889	114.70	9.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.65	5,104.12
264	02-P-002939	120.81	86.99	120.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207.80	10,275.69
265	02-P-002942	187.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,874.14
266	02-P-002949	87.16	41.30	145.42	111.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	298.52	9,181.53
267	02-P-002953	148.17	55.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.43	13,533.55
268	02-P-002986	102.40	28.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.21	5,527.43
269	02-P-002987	70.94	14.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.45	7,376.84
270	02-P-003005	261.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,652.45
271	02-P-003021	164.12	128.32	164.12	164.12	164.12	164.12	164.12	164.12	492.36	0.00	1,605.40	15,158.97
272	02-P-003039	247.20	114.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.51	21,601.97
273	02-P-003043	173.78	2.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.76	14,622.71
274	02-P-003049	103.55	53.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.55	13,669.21
275	02-P-003052	159.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,676.28
276	02-P-003058	203.96	33.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.07	17,494.21
277	02-P-003073	119.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.17	119.63	197.80	318.74
278	02-P-003086	204.96	98.50	204.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	303.46	15,455.21
279	02-P-003092	242.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,429.99
280	02-P-003101	108.52	35.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.45	15,313.29
281	02-P-003116	142.95	123.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.87	10,462.79
282	02-P-003125	166.61	51.40	220.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	272.04	21,039.71
283	02-P-003129	143.68	122.16	143.68	143.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	409.52	11,229.58
284	02-P-003132	156.51	21.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.47	11,356.11
285	02-P-003133	147.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,040.04
286	02-P-003139	127.76	38.18	197.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	235.72	18,651.07
287	02-P-003155	117.66	83.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.69	9,707.63
288	02-P-003163	385.07	14.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.17	29,221.78

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
289	02-P-003176	151.01	34.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.02	11,997.26
290	02-P-003192	192.55	28.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.64	15,151.01
291	02-P-003196	174.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,337.99
292	02-P-003211	137.83	72.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.08	19,274.05
293	02-P-003240	101.87	27.04	101.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.91	13,992.93
294	02-P-003243	126.69	35.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.72	8,588.39
295	02-P-003258	271.93	11.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.26	22,838.72
296	02-P-003262	122.74	17.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.67	9,346.16
297	02-P-003264	161.94	58.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.75	12,950.01
298	02-P-003267	243.30	60.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.60	30,938.00
299	02-P-003273	86.96	5.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.88	11,451.01
300	02-P-003290	231.50	25.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.16	20,180.54
301	02-P-003292	227.47	32.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.25	18,135.21
302	02-P-003296	104.80	25.85	105.76	143.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	275.47	13,731.26
303	02-P-003302	80.59	46.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.49	10,859.79
304	02-P-003304	107.30	3.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.66	6,842.44
305	02-P-003308	232.60	78.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.15	18,372.41
306	02-P-003314	89.93	20.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.11	6,256.36
307	02-P-003321	117.27	64.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.58	14,506.64
308	02-P-003336	200.66	29.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.03	15,354.22
309	02-P-003342	124.80	66.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.72	10,451.65
310	02-P-003343	176.29	62.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.24	12,585.02
311	02-P-003345	156.69	19.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.06	12,606.29
312	02-P-003354	100.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,716.96
313	02-P-003362	103.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,094.93
314	02-P-003375	73.34	15.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.99	10,377.21
315	02-P-003376	162.81	21.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.56	12,440.54
316	02-P-003377	174.77	36.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.53	13,801.84
317	02-P-003384	102.61	50.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.05	12,007.39
318	02-P-003386	135.90	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.50	9,135.05
319	02-P-003389	139.54	33.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.91	10,785.77
320	02-P-003391	165.23	41.90	165.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207.13	12,857.61
321	02-P-003414	123.16	54.59	123.16	123.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.91	19,016.11
322	02-P-003448	276.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,712.40
323	02-P-003449	290.49	103.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.26	21,848.71
324	02-P-003456	113.79	23.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.84	9,702.69
325	02-P-003469	106.62	85.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.16	15,584.32
326	02-P-003470	118.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,979.00
327	02-P-003476	135.28	28.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.37	12,743.22
328	02-P-003478	154.04	75.93	154.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	229.97	12,932.66
329	02-P-003483	111.00	26.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.97	15,753.11

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
330	02-P-003484	187.48	26.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.66	12,820.94
331	02-P-003485	74.37	39.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.87	8,951.00
332	02-P-003492	385.77	109.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.06	29,334.89
333	02-P-003496	106.19	49.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.56	15,420.64
334	02-P-003498	162.04	22.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.58	11,941.99
335	02-P-003510	136.97	33.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.10	11,327.93
336	02-P-003513	235.59	30.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.89	13,481.07
337	02-P-003514	103.60	38.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.18	14,790.58
338	02-P-003521	160.78	22.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.54	11,508.54
339	02-P-003522	117.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,354.75
340	02-P-003526	145.84	25.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.06	12,053.65
341	02-P-003542	106.60	71.87	150.32	153.07	153.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	528.33	15,540.58
342	02-P-003546	214.50	157.30	214.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	371.80	19,248.15
343	02-P-003556	150.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,339.81
344	02-P-003564	110.99	66.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.52	16,551.49
345	02-P-003569	247.98	41.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.75	20,077.90
346	02-P-003588	129.94	52.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.57	14,758.85
347	02-P-003608	218.36	102.12	218.36	218.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	538.84	20,087.02
348	02-P-003626	191.40	12.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.02	15,893.23
349	02-P-003627	98.71	91.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.12	14,206.72
350	02-P-003632	112.00	68.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.43	9,280.00
351	02-P-003642	102.93	0.00	0.00	0.00	0.00	26.15	102.93	102.93	308.79	0.00	540.80	5,970.17
352	02-P-003647	185.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,206.13
353	02-P-003656	111.26	25.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.82	8,537.03
354	02-P-003664	150.50	41.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.59	12,940.32
355	02-P-003671	240.02	67.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.70	17,906.13
356	02-P-003677	277.07	5.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.26	9,851.59
357	02-P-003681	116.99	30.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.58	9,516.59
358	02-P-003689	135.12	4.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.07	10,759.93
359	02-P-003693	154.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,215.32
360	02-P-003713	122.30	42.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.40	10,766.50
361	02-P-003715	136.77	51.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.63	20,099.83
362	02-P-003720	226.10	10.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.42	19,511.17
363	02-P-003725	185.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,346.54
364	02-P-003731	252.70	87.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.70	20,170.51
365	02-P-003744	188.54	10.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.33	16,392.63
366	02-P-003746	126.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,680.06
367	02-P-003748	132.54	1.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.94	10,487.95
368	02-P-003752	132.67	27.56	132.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160.23	11,611.15
369	02-P-003753	189.11	38.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.16	15,529.38
370	02-P-003760	170.90	66.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.94	14,164.47

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
371	02-P-003763	210.15	35.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.85	17,238.02
372	02-P-003765	370.47	214.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214.58	36,447.20
373	02-P-003776	149.96	9.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.87	13,056.83
374	02-P-003778	155.14	24.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.72	11,886.83
375	02-P-003781	99.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,422.10
376	02-P-003782	140.34	82.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.28	18,723.79
377	02-P-003797	185.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,880.22
378	02-P-003801	94.68	57.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.19	13,381.48
379	02-P-003809	127.35	16.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.84	7,719.06
380	02-P-003815	124.01	1.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.23	6,519.63
381	02-P-003837	167.01	166.22	167.01	167.01	167.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	667.25	15,096.83
382	02-P-003842	209.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,669.46
383	02-P-003849	113.94	14.64	113.94	114.77	153.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	396.62	15,411.74
384	02-P-003852	92.30	29.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.58	10,380.29
385	02-P-003855	104.72	13.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.12	10,523.85
386	02-P-003858	86.20	8.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.80	5,735.53
387	02-P-003871	89.00	1.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.16	6,524.48
388	02-P-003873	90.42	24.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.28	6,445.46
389	02-P-003884	106.33	15.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.41	6,270.95
390	02-P-003885	165.84	16.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.46	12,442.45
391	02-P-003890	211.20	31.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.70	17,829.54
392	02-P-003891	119.26	19.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.93	9,584.80
393	02-P-003894	131.46	36.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.07	8,674.08
394	02-P-003895	170.72	27.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.73	14,156.81
395	02-P-003900	60.82	9.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.06	6,357.23
396	02-P-003901	129.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.89	129.96	779.76	2,366.69	3,372.30	19,131.08
397	02-P-003904	100.36	37.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.07	7,843.19
398	02-P-003905	132.42	62.35	132.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194.77	11,087.88
399	02-P-003906	115.53	114.70	115.53	115.53	115.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	461.29	10,443.19
400	02-P-003916	91.21	8.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.39	4,036.94
401	02-P-003926	85.16	23.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.68	12,089.15
402	02-P-003945	89.66	15.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.45	7,429.70
403	02-P-003954	205.50	3.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.37	8,902.94
404	02-P-003956	94.17	1.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	6,453.04
405	02-P-003957	199.64	43.90	199.64	199.64	199.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	642.82	16,893.89
406	02-P-003958	226.13	39.93	226.13	226.13	226.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	718.32	20,296.28
407	02-P-003959	170.00	64.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.38	12,613.46
408	02-P-003963	260.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,336.75
409	02-P-003967	152.48	57.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.48	12,669.98
410	02-P-003977	157.66	2.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	11,885.95
411	02-P-003981	152.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,447.82

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
412	02-P-003985	81.67	12.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.71	7,931.14
413	02-P-003996	119.79	0.00	114.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.55	14,450.07
414	02-P-004001	148.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,316.21
415	02-P-004002	223.06	27.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.40	16,107.25
416	02-P-004003	154.71	87.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.32	12,482.89
417	02-P-004007	100.33	13.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.73	6,601.20
418	02-P-004016	131.58	4.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.93	8,698.08
419	02-P-004026	139.75	8.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.24	10,892.05
420	02-P-004028	146.84	30.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.83	19,234.45
421	02-P-004034	120.52	17.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.41	8,371.03
422	02-P-004037	142.66	5.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.52	10,338.17
423	02-P-004041	381.82	103.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.90	30,535.18
424	02-P-004044	98.66	42.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.28	13,966.35
425	02-P-004045	191.09	27.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.18	14,375.60
426	02-P-004050	124.28	99.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.56	15,742.43
427	02-P-004056	112.40	96.01	59.77	157.37	157.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	470.52	15,066.64
428	02-P-004061	122.02	41.67	122.02	122.02	122.02	122.02	122.02	122.02	771.86	0.00	1,545.65	17,922.44
429	02-P-004071	93.30	14.81	93.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.11	8,957.00
430	02-P-004073	145.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,134.76
431	02-P-004078	156.01	152.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	152.27	14,780.81
432	02-P-004083	220.72	80.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.72	20,495.00
433	02-P-004087	227.06	38.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.87	14,549.68
434	02-P-004091	67.89	42.26	67.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.15	9,126.65
435	02-P-004093	143.52	11.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.39	5,478.75
436	02-P-004095	153.53	38.68	153.53	153.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	345.74	13,722.41
437	02-P-004096	212.73	77.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.91	18,063.58
438	02-P-004099	98.96	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.20	5,983.24
439	02-P-004103	131.17	92.22	68.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160.48	19,947.02
440	02-P-004107	116.03	50.56	116.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.59	17,591.01
441	02-P-004112	137.99	49.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.70	10,955.04
442	02-P-004113	175.73	31.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.98	15,376.82
443	02-P-004135	160.03	16.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.42	13,173.59
444	02-P-004139	221.86	32.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.18	15,476.34
445	02-P-004144	130.16	21.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.81	10,490.37
446	02-P-004151	210.53	36.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.78	17,686.12
447	02-P-004159	234.97	44.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.66	15,748.04
448	02-P-004162	81.97	76.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.77	8,474.10
449	02-P-004170	135.18	64.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.49	16,461.79
450	02-P-004171	167.46	14.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.51	12,822.08
451	02-P-004193	170.65	59.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.66	13,720.61
452	02-P-004194	84.11	34.73	84.11	84.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	202.95	11,166.93

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
453	02-P-004203	121.47	29.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.74	10,215.29
454	02-P-004204	190.66	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	15,928.21
455	02-P-004205	112.78	36.41	115.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151.58	16,030.06
456	02-P-004206	404.83	141.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.47	34,015.18
457	02-P-004211	183.74	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.65	13,992.86
458	02-P-004215	112.96	56.33	186.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	242.93	14,537.41
459	02-P-004216	121.55	114.34	121.55	121.55	121.55	121.55	121.55	121.55	729.30	6,199.05	7,771.99	12,196.62
460	02-P-004219	134.45	0.00	88.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.78	7,947.91
461	02-P-004222	109.42	95.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.36	8,764.17
462	02-P-004235	149.02	35.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.01	15,147.31
463	02-P-004236	130.43	63.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.37	15,237.59
464	02-P-004239	96.69	21.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.50	12,075.19
465	02-P-004252	231.75	3.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.55	18,799.04
466	02-P-004253	228.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,730.18
467	02-P-004254	94.11	4.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.73	7,282.12
468	02-P-004258	174.48	160.09	174.48	174.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	509.05	16,488.61
469	02-P-004260	107.25	0.00	70.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.04	6,268.95
470	02-P-004262	138.63	98.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.95	20,579.34
471	02-P-004263	190.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,850.87
472	02-P-004265	251.95	86.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.39	20,771.96
473	02-P-004266	91.75	13.24	91.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.99	7,586.33
474	02-P-004273	147.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,425.69
475	02-P-004279	160.60	19.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.75	11,608.22
476	02-P-004285	89.39	31.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.17	12,503.89
477	02-P-004286	111.32	22.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.93	9,331.48
478	02-P-004287	71.35	42.98	71.35	71.35	71.35	71.35	71.35	71.35	428.10	410.66	1,309.84	9,897.66
479	02-P-004294	120.66	79.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.06	10,217.78
480	02-P-004298	77.98	32.83	77.98	77.98	77.98	77.98	77.98	77.98	473.71	0.00	974.42	11,373.86
481	02-P-004301	131.86	19.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.05	10,074.86
482	02-P-004305	225.29	22.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.21	16,780.71
483	02-P-004316	129.36	105.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.85	17,936.50
484	02-P-004319	131.35	19.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.08	10,713.23
485	02-P-004324	140.48	5.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.04	9,814.90
486	02-P-004325	151.72	53.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.56	13,670.96
487	02-P-004326	282.21	40.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.34	21,336.76
488	02-P-004328	136.32	18.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.25	9,654.37
489	02-P-004329	87.83	18.32	87.83	87.83	87.83	87.83	87.83	87.83	265.34	0.00	810.64	10,330.83
490	02-P-004334	108.46	42.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.08	15,287.51
491	02-P-004336	86.00	52.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.22	10,860.73
492	02-P-004337	122.63	109.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.30	10,244.77
493	02-P-004340	175.93	4.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.72	25,542.71

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
494	02-P-004343	91.03	13.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.74	7,270.28
495	02-P-004348	117.43	47.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.14	15,569.92
496	02-P-004352	109.95	2.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.71	7,161.66
497	02-P-004353	122.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,098.95
498	02-P-004358	161.32	156.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.79	14,797.77
499	02-P-004368	130.42	4.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.19	6,113.23
500	02-P-004370	224.28	145.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.25	33,985.12
501	02-P-004372	277.68	65.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.58	25,351.64
502	02-P-004375	190.95	7.39	190.95	307.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	506.02	18,589.29
503	02-P-004387	146.31	79.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.70	18,864.72
504	02-P-004395	338.77	49.68	338.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	388.45	25,898.78
505	02-P-004397	201.65	0.00	66.72	201.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	268.37	14,740.46
506	02-P-004411	208.59	68.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.16	16,675.25
507	02-P-004412	171.21	57.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.59	13,909.26
508	02-P-004413	141.89	10.35	156.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.71	20,308.99
509	02-P-004418	121.78	9.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.48	17,746.88
510	02-P-004423	194.72	2.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.94	15,525.78
511	02-P-004425	202.50	75.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.57	19,288.24
512	02-P-004429	113.94	52.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.83	16,479.70
513	02-P-004430	142.23	69.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.64	16,293.12
514	02-P-004432	125.11	15.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.46	8,697.54
515	02-P-004434	165.94	29.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.77	7,558.49
516	02-P-004435	159.99	29.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.42	16,520.41
517	02-P-004437	168.80	4.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.37	24,519.14
518	02-P-004446	102.14	35.69	186.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	222.43	12,806.57
519	02-P-004454	126.54	49.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.59	10,493.91
520	02-P-004468	87.90	14.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.45	10,146.21
521	02-P-004474	229.49	7.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.75	20,511.36
522	02-P-004478	286.96	116.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.84	24,722.52
523	02-P-004480	125.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,283.84
524	02-P-004484	145.18	52.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.35	12,586.81
525	02-P-004485	99.62	99.37	99.62	99.62	99.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	398.23	14,954.11
526	02-P-004488	162.59	22.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.32	11,808.15
527	02-P-004500	160.51	44.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.99	13,798.83
528	02-P-004501	79.28	24.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.87	9,683.02
529	02-P-004502	117.63	17.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.11	9,049.10
530	02-P-004504	79.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,044.59
531	02-P-004512	119.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,652.41
532	02-P-004523	159.16	28.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.13	14,359.83
533	02-P-004524	162.99	45.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.79	14,484.53
534	02-P-004525	121.07	5.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.39	9,496.05

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
535	02-P-004527	195.90	19.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.47	9,941.23
536	02-P-004531	135.50	59.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.71	18,629.03
537	02-P-004532	119.97	33.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.40	11,388.47
538	02-P-004533	369.12	48.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.33	33,922.00
539	02-P-004538	169.11	148.83	59.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	208.67	22,309.27
540	02-P-004543	286.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,737.41
541	02-P-004545	145.32	53.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.73	11,842.69
542	02-P-004553	105.27	46.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.38	15,320.97
543	02-P-004559	141.48	18.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.44	12,194.10
544	02-P-004561	127.32	1.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.72	9,086.56
545	02-P-004565	178.86	2.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.35	13,183.15
546	02-P-004574	194.76	126.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.96	16,139.60
547	02-P-004575	92.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,356.69
548	02-P-004578	201.67	33.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.99	17,982.82
549	02-P-004582	134.25	35.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.90	18,326.81
550	02-P-004586	208.45	207.99	208.45	138.88	288.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	844.17	31,936.66
551	02-P-004594	310.16	55.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.56	26,719.12
552	02-P-004601	120.97	73.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.19	17,868.79
553	02-P-004602	269.48	5.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.08	27,488.52
554	02-P-004603	183.42	139.40	183.42	183.42	183.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	689.66	16,017.07
555	02-P-004604	107.05	98.82	107.05	107.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	312.92	15,612.64
556	02-P-004606	171.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,452.28
557	02-P-004608	214.38	80.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.23	16,976.56
558	02-P-004611	122.95	32.70	157.71	165.84	165.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	522.09	16,694.37
559	02-P-004614	334.02	5.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.14	28,888.99
560	02-P-004622	136.38	41.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.59	9,856.70
561	02-P-004635	149.60	84.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.49	11,983.17
562	02-P-004636	149.31	20.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.12	10,642.20
563	02-P-004637	154.67	67.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.78	21,146.51
564	02-P-004638	154.68	2.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.45	12,971.00
565	02-P-004644	200.19	34.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.50	16,591.42
566	02-P-004645	110.17	8.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.51	15,926.51
567	02-P-004648	117.86	40.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.23	17,379.46
568	02-P-004651	299.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,376.81
569	02-P-004653	161.77	24.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.55	12,985.18
570	02-P-004655	182.59	31.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.11	14,745.30
571	02-P-004657	303.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,502.64
572	02-P-004658	251.39	45.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.28	21,773.14
573	02-P-004661	162.75	0.00	107.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.17	9,528.91
574	02-P-004668	227.28	39.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.40	18,945.85
575	02-P-004671	279.70	174.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	174.00	21,072.71

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
576	02-P-004674	129.59	24.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.28	11,678.27
577	02-P-004677	118.58	13.03	118.58	118.58	118.58	210.03	0.00	0.00	0.00	0.00	578.80	16,517.07
578	02-P-004688	106.47	49.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.54	16,072.62
579	02-P-004693	108.60	42.19	151.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	193.57	16,405.93
580	02-P-004699	99.90	35.89	99.90	99.90	99.90	99.90	99.90	99.90	599.40	199.80	1,434.49	8,165.43
581	02-P-004710	180.29	76.92	180.29	180.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	437.50	16,167.53
582	02-P-004712	290.48	8.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.11	24,891.14
583	02-P-004725	214.02	25.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.23	16,680.67
584	02-P-004726	148.57	25.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.88	12,443.27
585	02-P-004727	102.80	0.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.87	4,611.97
586	02-P-004731	179.56	28.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.22	13,874.66
587	02-P-004732	87.85	24.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.61	13,065.21
588	02-P-004734	159.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,070.33
589	02-P-004736	205.23	8.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.50	17,236.48
590	02-P-004739	164.06	22.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.43	7,408.80
591	02-P-004742	310.54	56.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.07	26,329.89
592	02-P-004744	97.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,477.80
593	02-P-004752	154.25	39.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.14	12,941.31
594	02-P-004754	137.52	28.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.08	11,427.44
595	02-P-004756	343.12	89.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.59	30,076.18
596	02-P-004764	124.95	7.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.51	10,147.50
597	02-P-004765	96.01	24.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.51	5,187.01
598	02-P-004767	266.10	45.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.81	22,517.54
599	02-P-004770	143.53	5.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.39	15,132.49
600	02-P-004775	217.09	166.24	217.09	133.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	516.79	30,256.58
601	02-P-004779	198.13	31.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.25	15,028.86
602	02-P-004780	79.11	32.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.55	10,750.21
603	02-P-004781	116.80	35.30	116.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	152.10	15,344.11
604	02-P-004783	123.67	33.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.23	10,433.41
605	02-P-004785	90.60	27.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.44	6,913.12
606	02-P-004786	171.38	53.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.57	13,494.93
607	02-P-004787	130.18	9.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.18	10,264.26
608	02-P-004789	110.58	81.71	110.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192.29	9,507.16
609	02-P-004791	162.13	65.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.17	12,768.78
610	02-P-004792	286.68	44.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.43	26,115.32
611	02-P-004796	274.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,876.85
612	02-P-004801	165.97	155.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	155.61	20,165.19
613	02-P-004804	170.31	163.03	77.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240.68	17,197.75
614	02-P-004805	308.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,468.46
615	02-P-004806	176.76	27.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.09	14,330.32
616	02-P-004809	183.58	2.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.97	15,693.02

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
617	02-P-004815	164.17	16.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.34	8,642.16
618	02-P-004817	258.78	4.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.01	21,196.52
619	02-P-004821	101.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,294.88
620	02-P-004822	153.84	147.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.01	13,521.42
621	02-P-004825	113.18	99.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.01	15,298.34
622	02-P-004837	111.25	106.93	111.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	218.18	12,316.41
623	02-P-004841	125.50	52.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.72	16,447.77
624	02-P-004844	148.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,126.98
625	02-P-004847	220.59	88.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.07	19,410.54
626	02-P-004851	107.99	23.62	107.99	107.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	239.60	7,699.81
627	02-P-004856	228.97	103.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.49	32,286.43
628	02-P-004860	219.13	12.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.99	17,180.68
629	02-P-004866	252.55	3.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.92	20,754.02
630	02-P-004877	136.12	46.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.01	11,063.31
631	02-P-004883	240.12	92.61	240.12	240.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	572.85	18,148.47
632	02-P-004890	185.83	28.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.66	13,784.21
633	02-P-004892	124.13	73.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.32	10,080.37
634	02-P-004904	140.73	22.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.55	11,928.73
635	02-P-004905	122.67	77.30	122.67	122.67	122.67	122.67	122.67	122.67	736.02	1,876.26	3,425.60	17,097.01
636	02-P-004910	124.05	11.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.70	16,428.50
637	02-P-004913	151.85	30.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.88	21,676.07
638	02-P-004916	185.22	66.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.69	20,805.32
639	02-P-004923	203.12	73.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.90	16,289.27
640	02-P-004925	121.19	100.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.38	18,474.16
641	02-P-004927	233.74	10.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.26	19,202.51
642	02-P-004933	215.17	81.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.38	17,682.14
643	02-P-004935	104.69	22.66	104.69	104.69	104.69	122.08	0.00	0.00	0.00	0.00	458.81	15,045.88
644	02-P-004936	172.22	24.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.55	12,984.69
645	02-P-004939	186.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,932.41
646	02-P-004957	246.67	26.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.81	20,258.41
647	02-P-004965	214.22	9.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.46	19,185.06
648	02-P-004966	165.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,968.49
649	02-P-004967	348.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,386.97
650	02-P-004975	126.77	2.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.23	3,389.23
651	02-P-004979	196.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,380.78
652	02-P-004984	155.91	23.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.74	11,417.77
653	02-P-004992	145.80	76.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.37	22,215.43
654	02-P-004993	197.50	2.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	15,424.04
655	02-P-004995	163.92	27.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.82	13,377.51
656	02-P-004999	89.30	42.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.47	12,927.68
657	02-P-005001	194.91	31.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.26	15,032.30

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
658	02-P-005008	145.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,249.52
659	02-P-005012	109.03	50.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.10	15,630.50
660	02-P-005013	196.53	82.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.73	17,506.03
661	02-P-005018	176.84	125.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.41	12,024.73
662	02-P-005019	149.19	25.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.14	12,656.40
663	02-P-005022	166.69	6.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.41	12,471.78
664	02-P-005023	132.89	5.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.38	10,911.05
665	02-P-005027	243.36	44.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.08	17,551.50
666	02-P-005036	176.03	130.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.54	14,812.48
667	02-P-005040	188.45	76.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.91	16,274.64
668	02-P-005042	201.96	0.00	158.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	158.78	17,485.47
669	02-P-005047	158.12	95.92	158.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	254.04	22,369.85
670	02-P-005048	160.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,766.14
671	02-P-005051	243.09	10.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.93	20,465.30
672	02-P-005054	160.70	20.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.94	13,844.01
673	02-P-005057	130.89	32.64	130.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	163.53	10,289.03
674	02-P-005059	290.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,490.37
675	02-P-005065	126.76	18.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.54	9,465.96
676	02-P-005067	168.73	24.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.90	11,973.77
677	02-P-005068	179.00	0.98	179.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179.98	15,174.22
678	02-P-005073	146.42	30.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.52	12,733.17
679	02-P-005075	118.03	77.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.41	17,387.00
680	02-P-005079	226.60	58.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.56	19,360.33
681	02-P-005087	101.02	55.28	94.79	137.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	287.44	14,988.90
682	02-P-005088	346.42	57.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.60	27,698.24
683	02-P-005099	362.34	73.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.35	30,424.37
684	02-P-005107	144.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,215.16
685	02-P-005109	245.65	42.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.80	20,584.16
686	02-P-005113	170.22	2.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.28	12,825.94
687	02-P-005127	106.57	52.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.23	12,862.16
688	02-P-005141	207.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,630.71
689	02-P-005148	140.84	44.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.91	15,761.97
690	02-P-005151	137.73	32.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.99	11,891.85
691	02-P-005152	113.60	0.00	0.00	0.00	28.96	113.60	113.60	113.60	681.60	1,545.91	2,597.27	13,789.94
692	02-P-005154	276.20	23.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.77	13,348.24
693	02-P-005161	140.92	21.26	140.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	162.18	11,545.77
694	02-P-005163	155.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	307.98
695	02-P-005164	145.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,825.40
696	02-P-005165	166.28	106.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.17	24,840.01
697	02-P-005171	248.33	3.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.40	20,673.22
698	02-P-005173	198.04	73.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.72	16,247.81

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
699	02-P-005180	98.60	87.18	109.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	196.24	14,752.71
700	02-P-005184	113.33	68.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.65	15,419.99
701	02-P-005185	284.31	40.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.63	26,361.12
702	02-P-005194	121.63	6.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.17	10,818.80
703	02-P-005197	147.86	55.19	147.86	147.86	150.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	501.03	13,220.77
704	02-P-005204	119.75	32.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.84	9,650.58
705	02-P-005212	279.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,806.33
706	02-P-005215	159.42	29.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.93	12,929.67
707	02-P-005220	111.59	59.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.12	7,781.62
708	02-P-005222	189.71	164.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164.65	18,669.17
709	02-P-005227	171.15	55.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.70	13,391.84
710	02-P-005234	101.00	93.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.31	14,393.74
711	02-P-005238	109.52	41.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.33	8,744.88
712	02-P-005239	163.12	29.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.16	14,024.71
713	02-P-005240	92.68	20.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.55	12,819.52
714	02-P-005245	145.92	133.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.00	12,531.99
715	02-P-005246	188.50	34.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.14	16,417.83
716	02-P-005248	179.74	45.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.70	15,324.53
717	02-P-005249	91.20	14.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.32	6,884.41
718	02-P-005252	238.86	58.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.59	19,370.14
719	02-P-005257	128.19	50.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.49	10,684.38
720	02-P-005259	99.66	17.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.08	8,212.80
721	02-P-005260	143.88	38.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.95	21,870.69
722	02-P-005263	157.11	24.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.08	11,581.14
723	02-P-005266	142.09	18.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.85	9,063.55
724	02-P-005268	82.36	20.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.53	10,900.36
725	02-P-005271	318.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,591.05
726	02-P-005272	186.23	30.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.46	14,646.20
727	02-P-005273	142.19	20.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.69	10,561.43
728	02-P-005280	164.37	158.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	158.02	9,626.15
729	02-P-005286	375.54	33.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.23	25,264.88
730	02-P-005287	149.38	25.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.85	12,431.31
731	02-P-005290	147.89	106.78	190.68	190.68	190.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	678.82	16,083.19
732	02-P-005291	117.22	15.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.32	8,105.84
733	02-P-005294	120.80	22.22	120.80	120.80	120.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	384.62	10,582.66
734	02-P-005297	304.23	13.18	304.23	304.23	304.23	304.23	304.23	304.23	0.00	0.00	1,838.56	29,566.94
735	02-P-005304	163.50	9.69	163.50	163.50	163.50	163.50	163.50	163.50	0.00	0.00	990.69	14,119.43
736	02-P-005309	137.80	106.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.81	17,093.74
737	02-P-005311	152.28	91.54	178.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	269.67	15,208.92
738	02-P-005312	122.32	113.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.42	16,657.00
739	02-P-005314	199.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,173.07

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
740	02-P-005315	123.00	55.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.35	18,203.03
741	02-P-005316	167.09	14.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.88	11,247.06
742	02-P-005319	148.58	23.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.90	9,912.10
743	02-P-005326	293.50	48.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.36	25,584.33
744	02-P-005329	87.08	75.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.71	9,789.23
745	02-P-005333	196.66	31.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.52	16,673.37
746	02-P-005334	118.80	29.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.79	7,322.71
747	02-P-005343	207.92	68.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.54	14,503.02
748	02-P-005344	200.17	35.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.92	17,274.18
749	02-P-005348	153.30	45.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.02	9,923.78
750	02-P-005349	133.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,537.95
751	02-P-005351	234.91	84.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.21	19,702.84
752	02-P-005352	262.67	62.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.41	26,960.23
753	02-P-005353	295.44	3.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.86	21,678.94
754	02-P-005354	181.37	48.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.72	14,316.98
755	02-P-005355	88.87	38.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.46	12,702.58
756	02-P-005356	118.92	31.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.01	9,112.19
757	02-P-005363	173.51	7.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.43	13,914.54
758	02-P-005364	161.04	58.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.64	18,613.20
759	02-P-005371	182.20	25.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.82	12,417.04
760	02-P-005377	247.70	37.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.77	18,165.79
761	02-P-005380	215.86	131.96	215.86	215.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	563.68	17,792.71
762	02-P-005383	368.10	98.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.71	35,051.25
763	02-P-005386	184.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,982.91
764	02-P-005388	147.54	40.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.46	11,036.12
765	02-P-005389	147.14	28.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.55	10,688.60
766	02-P-005392	211.92	136.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136.23	29,804.58
767	02-P-005393	103.42	103.76	150.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	254.49	15,454.79
768	02-P-005404	238.25	132.70	238.25	238.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	609.20	18,706.71
769	02-P-005414	214.74	37.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.02	17,802.37
770	02-P-005415	307.26	56.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.38	27,112.52
771	02-P-005422	301.52	49.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.75	23,925.41
772	02-P-005430	165.82	2.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.86	15,126.13
773	02-P-005434	123.47	18.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.71	9,896.74
774	02-P-005442	304.51	74.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.08	41,601.22
775	02-P-005443	153.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,895.37
776	02-P-005448	211.96	34.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.60	16,637.54
777	02-P-005449	150.60	30.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.19	14,519.49
778	02-P-005450	125.26	100.02	125.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	225.28	10,697.00
779	02-P-005451	210.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,376.60
780	02-P-005455	151.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,828.70

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
781	02-P-005460	267.76	39.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.92	21,116.28
782	02-P-005466	88.84	81.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.93	12,933.07
783	02-P-005479	200.39	32.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.02	16,937.54
784	02-P-005481	150.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,690.24
785	02-P-005490	124.69	27.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.84	10,517.64
786	02-P-005495	203.78	30.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.85	15,748.36
787	02-P-005498	112.16	104.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.02	15,237.09
788	02-P-005500	153.40	142.07	153.40	153.40	153.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	602.27	12,557.65
789	02-P-005506	282.16	26.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.61	23,124.66
790	02-P-005508	120.62	70.14	136.52	164.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	371.48	16,289.80
791	02-P-005513	182.27	116.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.15	15,441.42
792	02-P-005520	117.23	1.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	9,684.74
793	02-P-005522	148.60	0.29	148.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148.89	12,189.47
794	02-P-005532	235.12	144.09	235.12	235.12	235.12	235.12	0.00	0.00	0.00	0.00	1,084.57	21,283.33
795	02-P-005535	105.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,368.05
796	02-P-005536	132.10	63.79	132.10	132.10	132.10	132.10	132.10	132.10	792.60	528.40	2,177.39	12,359.28
797	02-P-005539	250.91	80.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.65	20,314.87
798	02-P-005544	103.67	60.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.90	14,868.01
799	02-P-005551	90.32	24.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.10	7,665.22
800	02-P-005554	185.58	33.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.01	15,873.51
801	02-P-005562	134.53	30.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.98	17,394.45
802	02-P-005565	339.58	49.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.32	26,088.09
803	02-P-005569	272.79	43.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.77	22,822.05
804	02-P-005577	122.68	31.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.78	9,340.66
805	02-P-005578	159.30	34.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.61	10,170.41
806	02-P-005583	156.72	7.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.71	21,655.63
807	02-P-005591	192.78	3.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.16	16,740.55
808	02-P-005592	150.86	56.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.31	12,410.75
809	02-P-005593	261.61	26.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.03	12,796.98
810	02-P-005596	196.95	1.82	196.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198.77	17,428.71
811	02-P-005599	209.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,930.52
812	02-P-005602	222.16	49.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.21	21,256.69
813	02-P-005612	151.28	5.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.83	10,908.74
814	02-P-005616	109.58	49.27	109.58	109.58	109.58	109.58	103.66	0.00	0.00	0.00	591.25	16,397.39
815	02-P-005619	141.65	99.21	141.65	141.65	141.65	141.65	141.65	0.00	0.00	0.00	807.46	12,699.44
816	02-P-005620	196.80	124.65	196.80	196.80	196.80	196.80	196.80	196.80	196.80	0.00	1,502.25	17,856.78
817	02-P-005626	296.26	36.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.12	18,441.17
818	02-P-005630	150.91	4.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.46	12,050.90
819	02-P-005641	141.58	25.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.47	12,248.89
820	02-P-005643	137.31	61.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.81	19,283.75
821	02-P-005648	329.09	328.50	329.09	329.09	160.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,147.55	45,054.49

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
822	02-P-005652	250.04	85.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.45	19,652.80
823	02-P-005654	139.46	23.93	139.46	139.46	139.46	139.46	139.46	139.46	418.38	0.00	1,279.07	12,435.71
824	02-P-005659	103.69	68.10	103.69	103.69	63.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	339.26	14,727.74
825	02-P-005665	176.03	13.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.41	6,847.10
826	02-P-005667	315.33	48.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.16	28,303.69
827	02-P-005668	353.26	121.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.35	36,455.11
828	02-P-005672	125.13	70.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.40	18,825.72
829	02-P-005678	94.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.68	568.50	2,324.23	2,910.41	14,476.77
830	02-P-005679	159.74	18.33	159.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.07	23,497.49
831	02-P-005682	111.10	68.29	130.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	199.22	15,895.41
832	02-P-005684	109.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,253.83
833	02-P-005687	112.79	13.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.67	8,528.17
834	02-P-005689	275.48	32.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.91	19,343.32
835	02-P-005690	181.40	3.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.31	14,663.06
836	02-P-005692	124.94	31.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.82	10,518.58
837	02-P-005694	180.44	27.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.83	14,719.43
838	02-P-005698	224.76	38.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.79	18,651.98
839	02-P-005704	190.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,247.77
840	02-P-005706	166.72	31.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.98	15,377.16
841	02-P-005711	190.17	150.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.04	25,456.09
842	02-P-005712	189.54	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	15,879.57
843	02-P-005721	168.61	24.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.93	13,187.61
844	02-P-005722	278.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,607.96
845	02-P-005732	123.27	55.98	123.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179.25	10,266.06
846	02-P-005735	213.79	35.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.42	17,031.21
847	02-P-005736	166.80	24.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.27	12,836.69
848	02-P-005738	86.60	23.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.94	12,223.36
849	02-P-005739	110.46	20.27	110.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.73	9,652.92
850	02-P-005744	159.10	26.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.17	13,841.73
851	02-P-005745	167.85	23.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.42	12,391.13
852	02-P-005747	213.26	85.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.34	17,829.23
853	02-P-005751	102.22	14.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.83	11,894.85
854	02-P-005756	149.57	83.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.06	19,434.83
855	02-P-005757	307.36	45.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.88	24,272.39
856	02-P-005765	94.96	62.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.08	13,944.99
857	02-P-005767	100.45	87.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.75	14,921.10
858	02-P-005768	199.58	69.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.56	30,560.59
859	02-P-005770	121.71	13.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.78	7,291.41
860	02-P-005775	164.17	18.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.11	13,688.86
861	02-P-005776	120.90	2.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.55	14,311.03
862	02-P-005785	103.58	28.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.82	8,968.06

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
863	02-P-005788	257.33	19.38	257.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	276.71	23,527.36
864	02-P-005789	131.64	42.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.39	9,551.70
865	02-P-005790	137.77	0.64	137.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.41	12,282.35
866	02-P-005794	254.35	66.35	254.35	254.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	575.05	22,529.32
867	02-P-005795	127.24	102.65	127.24	127.24	127.24	127.24	127.24	127.24	763.44	4,198.92	5,828.45	12,745.37
868	02-P-005796	139.58	23.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.00	11,059.61
869	02-P-005800	145.53	110.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.34	12,806.94
870	02-P-005807	507.48	17.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.82	34,683.87
871	02-P-005897	90.90	47.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.78	12,196.34
872	02-P-005902	168.85	7.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.04	13,176.16
873	02-P-005903	152.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,680.94
874	02-P-005904	259.66	87.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.68	26,340.17
875	02-P-005905	126.37	49.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.78	10,533.49
876	02-P-005907	117.85	1.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.69	8,956.27
877	02-P-005913	236.28	73.64	236.28	236.28	236.28	236.28	236.28	236.28	1,417.68	0.00	2,909.00	22,579.96
878	02-P-005917	343.88	46.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.45	22,339.43
879	02-P-005919	250.33	70.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.46	21,166.13
880	02-P-005921	169.30	31.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.35	15,077.01
881	02-P-005930	252.24	91.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.73	22,055.77
882	02-P-005931	223.26	214.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214.67	18,322.87
883	02-P-005936	308.79	37.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.97	25,666.59
884	02-P-005939	242.12	154.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	154.17	20,150.08
885	02-P-005940	218.83	103.51	218.83	218.83	218.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	760.00	15,514.87
886	02-P-005943	151.65	25.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.68	12,349.88
887	02-P-005948	185.01	59.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.27	13,454.32
888	02-P-005951	303.32	57.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.73	27,761.10
889	02-P-005952	177.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,936.59
890	02-P-005953	246.12	42.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.22	21,554.96
891	02-P-005959	151.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,683.55
892	02-P-005972	171.45	29.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.48	14,493.52
893	02-P-005984	220.35	3.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.82	20,208.07
894	02-P-005989	243.04	46.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.20	22,217.34
895	02-P-005990	117.21	43.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.15	9,510.16
896	02-P-005991	131.12	43.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.96	9,966.52
897	02-P-005992	162.71	2.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.30	12,187.24
898	02-P-005995	121.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,904.99
899	02-P-005998	147.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,019.81
900	02-P-005999	129.69	20.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.58	9,894.63
901	02-P-006000	138.36	123.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.92	14,195.02
902	02-P-006011	362.70	207.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207.97	32,440.78
903	02-P-006012	331.63	24.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.46	5,174.73

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
904	02-P-006015	161.91	65.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.13	13,780.18
905	02-P-006017	107.28	19.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.39	15,382.53
906	02-P-006024	82.36	80.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.87	11,741.03
907	02-P-006030	108.64	16.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.62	7,992.80
908	02-P-006045	200.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,787.44
909	02-P-006046	274.22	260.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	260.46	23,289.08
910	02-P-006047	144.37	19.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.00	9,701.10
911	02-P-006051	282.59	70.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.28	14,645.08
912	02-P-006053	153.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,994.65
913	02-P-006058	331.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,333.41
914	02-P-006064	178.42	76.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.45	17,166.13
915	02-P-006069	185.85	5.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.76	10,784.71
916	02-P-006081	91.61	2.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.63	6,956.84
917	02-P-006085	119.81	120.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.58	15,620.66
918	02-P-006087	245.10	3.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.71	19,602.82
919	02-P-006090	188.79	27.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.26	14,420.31
920	02-P-006095	196.60	3.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.02	15,963.23
921	02-P-006098	118.15	37.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.72	8,314.22
922	02-P-006103	303.90	107.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.06	26,967.34
923	02-P-006120	147.95	77.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.90	17,497.09
924	02-P-006129	174.55	38.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.67	15,772.48
925	02-P-006132	102.31	10.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.69	15,010.58
926	02-P-006143	206.70	18.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.70	17,365.88
927	02-P-006146	234.17	98.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.20	22,056.53
928	02-P-006147	162.98	26.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.72	14,132.46
929	02-P-006167	184.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,790.96
930	02-P-006173	196.81	85.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.02	17,989.88
931	02-P-006181	182.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,276.03
932	02-P-006184	99.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,373.38
933	02-P-006185	109.95	8.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.66	16,210.49
934	02-P-006186	134.52	35.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.13	8,447.13
935	02-P-006189	316.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,517.00
936	02-P-006192	282.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,833.76
937	02-P-006197	131.60	47.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.69	11,466.96
938	02-P-006199	75.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,392.20
939	02-P-006201	132.39	130.48	132.39	5.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	268.18	14,885.86
940	02-P-006214	283.79	49.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.50	20,075.34
941	02-P-006220	172.57	20.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.77	15,696.26
942	02-P-006228	139.14	16.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.98	8,980.74
943	02-P-006233	106.53	62.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.19	15,148.54
944	02-P-006240	146.38	43.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.96	17,631.04

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
945	02-P-006245	265.22	75.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.52	20,192.90
946	02-P-006248	110.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,517.32
947	02-P-006256	100.38	10.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.42	14,634.09
948	02-P-006259	239.17	3.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.38	18,999.03
949	02-P-006261	192.55	192.55	259.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	452.08	27,985.44
950	02-P-006264	158.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,437.55
951	02-P-006272	265.44	100.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.01	22,315.24
952	02-P-006274	173.87	3.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.13	17,577.13
953	02-P-006275	143.96	23.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.16	12,249.79
954	02-P-006276	193.53	34.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.90	16,784.50
955	02-P-006278	177.89	25.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.78	13,639.05
956	02-P-006282	287.14	99.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.92	24,024.69
957	02-P-006288	124.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,839.28
958	02-P-006291	209.20	31.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.77	16,807.37
959	02-P-006292	222.23	71.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.12	17,915.32
960	02-P-006294	162.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,469.10
961	02-P-006299	148.35	66.42	222.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	288.93	21,531.78
962	02-P-006300	157.10	166.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.06	21,423.28
963	02-P-006305	146.44	22.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.07	11,675.78
964	02-P-006306	166.28	26.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.54	12,765.16
965	02-P-006310	156.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,404.98
966	02-P-006313	252.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,764.17
967	02-P-006314	151.89	25.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.31	13,388.34
968	02-P-006315	159.87	23.49	159.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	183.36	13,766.20
969	02-P-006317	264.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,122.17
970	02-P-006322	174.01	162.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	162.39	24,473.16
971	02-P-006331	153.71	4.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.48	11,858.70
972	02-P-006340	259.69	40.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.43	21,079.71
973	02-P-006344	213.19	53.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.03	17,751.49
974	02-P-006345	171.96	37.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.94	19,365.72
975	02-P-006348	101.87	26.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.61	14,944.45
976	02-P-006353	118.26	30.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.34	15,487.86
977	02-P-006356	200.61	61.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.32	15,788.42
978	02-P-006358	89.80	79.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.09	7,370.66
979	02-P-006365	213.79	33.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.05	17,234.36
980	02-P-006368	142.88	100.57	142.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	243.45	12,726.14
981	02-P-006374	104.91	89.25	71.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	161.09	15,725.91
982	02-P-006378	235.35	3.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.88	20,521.97
983	02-P-006379	291.82	93.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.41	27,450.12
984	02-P-006381	97.35	92.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.24	13,807.35
985	02-P-006382	92.73	66.34	37.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.79	13,245.26

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
986	02-P-006396	107.38	117.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.21	12,953.50
987	02-P-006398	113.10	3.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.52	6,581.76
988	02-P-006399	148.43	59.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.23	13,428.47
989	02-P-006412	218.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,518.11
990	02-P-006413	284.71	74.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.82	24,424.12
991	02-P-006414	241.55	163.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	163.07	19,564.35
992	02-P-006420	166.80	102.91	165.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	268.90	25,124.87
993	02-P-006421	243.45	7.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.39	19,548.84
994	02-P-006424	148.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,050.63
995	02-P-006428	267.68	81.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.08	24,767.08
996	02-P-006430	183.48	2.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.70	15,141.93
997	02-P-006442	154.74	55.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.46	11,995.03
998	02-P-006447	261.12	3.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.52	18,618.68
999	02-P-006450	186.54	69.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.42	14,689.73
1000	02-P-006467	81.69	86.81	112.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	199.00	12,036.45
1001	02-P-006468	112.54	1.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.92	10,774.14
1002	02-P-006474	242.18	10.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.67	19,978.84
1003	02-P-006475	255.20	152.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	152.61	22,169.74
1004	02-P-006479	205.06	44.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.39	18,061.11
1005	02-P-006486	131.79	102.09	131.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	365.67	13,802.59
1006	02-P-006489	151.53	5.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.65	11,453.63
1007	02-P-006492	209.86	15.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.16	18,394.30
1008	02-P-006496	236.59	66.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.35	21,916.55
1009	02-P-006499	193.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,382.76
1010	02-P-006502	93.67	86.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.32	13,744.14
1011	02-P-006510	304.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,285.83
1012	02-P-006511	116.02	43.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.44	9,990.82
1013	02-P-006515	175.32	2.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.81	14,647.81
1014	02-P-006522	175.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,545.59
1015	02-P-006532	180.44	31.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.36	15,081.48
1016	02-P-006540	174.04	169.32	174.04	174.04	174.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	691.44	14,430.21
1017	02-P-006553	119.28	4.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.49	8,097.00
1018	02-P-006562	204.54	140.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.63	18,413.18
1019	02-P-006564	219.68	36.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.03	17,327.87
1020	02-P-006569	130.39	69.45	130.39	130.39	130.39	130.39	130.39	130.39	0.00	0.00	851.79	12,763.06
1021	02-P-006570	156.12	95.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.94	12,881.49
1022	02-P-006572	254.71	3.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.71	20,858.35
1023	02-P-006573	225.91	40.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.34	19,401.70
1024	02-P-006584	250.71	46.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.76	22,485.07
1025	02-P-006590	159.83	67.17	159.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	227.00	14,129.26
1026	02-P-006592	124.19	107.73	124.19	124.19	124.19	124.19	124.19	124.19	0.00	0.00	852.87	12,154.06

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1027	02-P-006596	129.71	36.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.08	8,675.89
1028	02-P-006604	125.71	0.00	80.14	125.71	125.71	125.71	125.71	125.71	754.26	2,357.65	3,820.60	16,951.35
1029	02-P-006609	192.06	70.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.04	13,481.01
1030	02-P-006613	164.02	56.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.06	14,122.51
1031	02-P-006616	158.33	29.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.03	13,959.25
1032	02-P-006621	124.74	17.61	124.74	124.74	124.74	124.74	0.00	0.00	0.00	0.00	516.57	15,378.96
1033	02-P-006625	143.82	68.65	140.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	208.84	21,417.04
1034	02-P-006630	178.39	8.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.19	15,941.83
1035	02-P-006645	167.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,609.72
1036	02-P-006647	114.11	28.17	114.11	114.11	135.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	391.69	16,647.82
1037	02-P-006651	237.08	78.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.18	22,006.26
1038	02-P-006665	182.96	2.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	11,205.13
1039	02-P-006673	190.57	33.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.92	16,311.29
1040	02-P-006684	209.41	36.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.15	17,386.71
1041	02-P-006689	125.78	6.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.15	11,502.93
1042	02-P-006701	225.79	140.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.28	23,938.77
1043	02-P-006720	278.75	174.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	174.14	40,834.32
1044	02-P-006721	160.47	2.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.42	12,777.65
1045	02-P-006722	346.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,297.12
1046	02-P-006725	161.12	23.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.36	12,357.07
1047	02-P-006743	124.98	23.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.20	16,285.23
1048	02-P-006755	134.60	112.74	116.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	229.44	19,447.24
1049	02-P-006757	337.02	134.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.00	33,625.45
1050	02-P-006807	107.20	18.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.28	9,668.64
1051	02-P-006809	120.21	20.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.50	9,856.57
1052	02-P-006810	152.96	33.38	152.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	186.34	13,906.12
1053	02-P-006818	304.38	122.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.05	25,825.50
1054	02-P-006819	143.90	51.47	143.90	143.90	143.90	143.90	143.90	143.90	863.40	626.84	2,405.11	20,889.46
1055	02-P-006820	262.66	42.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.65	20,510.59
1056	02-P-006824	108.71	16.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.32	8,632.88
1057	02-P-006825	186.82	29.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.22	15,454.35
1058	02-P-006826	126.21	49.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.75	11,384.72
1059	02-P-006830	163.62	25.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.48	13,479.21
1060	02-P-006836	271.74	195.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	195.38	35,800.72
1061	02-P-006838	108.60	15.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.63	13,583.77
1062	02-P-006839	101.57	55.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.08	15,131.57
1063	02-P-006841	156.20	52.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.81	12,697.10
1064	02-P-006844	185.02	64.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.38	16,215.93
1065	02-P-006861	120.83	57.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.67	17,324.05
1066	02-P-006864	143.27	25.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.18	11,936.54
1067	02-P-006872	181.00	20.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.33	15,366.18

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1068	02-P-006879	95.90		66.00				0.00	0.00	0.00	0.00	66.00	7,055.11
1069	02-P-006884	144.27		22.33				0.00	0.00	0.00	0.00	22.33	10,740.51
1070	02-P-006885	97.14		68.90				0.00	0.00	0.00	0.00	68.90	14,522.36
1071	02-P-006886	107.44		59.29				0.00	0.00	0.00	0.00	59.29	16,098.77
1072	02-P-006890	155.85		27.87				0.00	0.00	0.00	0.00	27.87	13,400.70
1073	02-P-006895	95.96	4.57	95.96	95.96			0.00	0.00	0.00	0.00	196.49	8,163.79
1074	02-P-006898	238.10	38.32	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	38.32	18,425.75
1075	02-P-006901	160.81	102.54	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	102.54	13,814.45
1076	02-P-006912	187.73	28.10	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	28.10	17,839.71
1077	02-P-006915	153.62	109.62	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	109.62	13,392.98
1078	02-P-006924	156.69	51.93	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	51.93	12,764.44
1079	02-P-006932	113.28	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,785.69
1080	02-P-006938	342.98	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,827.18
1081	02-P-006940	205.10		0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,468.95
1082	02-P-006941	372.55	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,130.27
1083	02-P-006947	144.94	89.69	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	89.69	12,133.25
1084	02-P-006951	136.48	36.97	136.48	136.48	136.48	136.48	136.48	136.48	818.88	3,412.00	5,086.73	10,479.80
1085	02-P-006954	151.84	24.74	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	24.74	13,088.98
1086	02-P-006955	194.72	0.00	194.15	194.72			0.00	0.00	0.00	0.00	388.87	17,499.68
1087	02-P-006965	188.59	33.16	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	33.16	15,946.52
1088	02-P-006968	91.10	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,302.29
1089	02-P-006970	165.73	69.16	0.00	0.00			0.00	0.00	441.21	1,922.76	2,363.97	13,302.29
1090	02-P-006973	113.73	4.68	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	69.16	12,781.83
1091	02-P-006974	257.25	35.95	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	4.68	1,239.11
1092	02-P-006978	103.46	43.02	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	35.95	17,287.23
1093	02-P-006984	293.41	129.99	293.41				0.00	0.00	0.00	0.00	43.02	9,102.59
1094	02-P-006989	243.39	77.84	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	423.40	23,314.10
1095	02-P-006990	146.86	28.16	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	77.84	22,338.91
1096	02-P-006996	185.57	40.86	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	28.16	13,350.20
1097	02-P-006998	183.58	65.33	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	40.86	15,779.57
1098	02-P-007001	145.56	23.73	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	65.33	16,056.42
1099	02-P-007006	153.71	25.67	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	23.73	11,247.90
1100	02-P-007007	426.69	3.81	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	25.67	12,344.33
1101	02-P-007011	198.54	57.52	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	3.81	21,420.74
1102	02-P-007014	189.69	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	57.52	16,903.78
1103	02-P-007017	411.17	6.20	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,454.87
1104	02-P-007026	155.36	2.46	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	6.20	34,826.07
1105	02-P-007027	113.33	83.01	113.33	113.33			0.00	0.00	0.00	0.00	2.46	13,025.19
1106	02-P-007030	145.24	2.29	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	309.67	16,063.95
1107	02-P-007031	135.29	51.31	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	2.29	12,842.28
1108	02-P-007035	129.24	75.71	129.24	129.24	129.24	171.96	0.00	0.00	0.00	0.00	51.31	20,466.92
												635.39	16,597.87

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1109	02-P-007041	180.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,978.81
1110	02-P-007043	223.01	69.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.06	19,581.05
1111	02-P-007048	153.80	5.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.71	11,576.50
1112	02-P-007049	185.24	13.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.19	6,341.65
1113	02-P-007050	198.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,954.58
1114	02-P-007051	149.86	36.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.67	12,122.56
1115	02-P-007059	152.46	100.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.46	21,728.65
1116	02-P-007066	138.57	23.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.79	11,276.10
1117	02-P-007080	229.76	140.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.99	15,276.58
1118	02-P-007082	127.02	48.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.97	15,277.00
1119	02-P-007086	172.92	67.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.55	17,241.57
1120	02-P-007088	376.47	73.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.94	35,559.52
1121	02-P-007090	188.33	17.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.89	25,114.48
1122	02-P-007091	170.76	10.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.26	14,400.95
1123	02-P-007099	121.16	22.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.03	10,593.06
1124	02-P-007103	263.60	5.36	263.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	532.56	22,841.85
1125	02-P-007113	176.05	107.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.09	15,922.54
1126	02-P-007125	241.73	0.00	237.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	237.92	20,810.61
1127	02-P-007126	87.63	83.58	99.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	183.25	12,510.87
1128	02-P-007127	80.46	49.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.70	11,628.64
1129	02-P-007128	200.50	26.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.84	17,747.48
1130	02-P-007130	118.63	16.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.72	10,432.69
1131	02-P-007135	92.72	25.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.19	6,190.84
1132	02-P-007140	167.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,590.63
1133	02-P-007152	159.52	46.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.21	13,581.39
1134	02-P-007157	121.21	81.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.56	18,320.59
1135	02-P-007159	336.72	118.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.39	44,092.45
1136	02-P-007160	149.57	18.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.73	12,383.10
1137	02-P-007166	330.54	18.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.73	18,545.22
1138	02-P-007168	153.71	137.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.66	13,009.88
1139	02-P-007185	106.91	99.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.44	13,993.65
1140	02-P-007187	261.05	86.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.05	21,149.35
1141	02-P-007190	202.03	42.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.97	17,482.98
1142	02-P-007198	164.38	35.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.91	13,569.34
1143	02-P-007207	138.38	34.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.12	10,027.19
1144	02-P-007208	163.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,213.59
1145	02-P-007229	112.70	4.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.31	8,748.98
1146	02-P-007236	80.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,659.02
1147	02-P-007244	94.48	4.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.57	6,048.63
1148	02-P-007247	149.02	31.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.43	12,787.71
1149	02-P-007256	116.71	69.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.43	16,323.37

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1150	02-P-007269	126.98	19.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.23	10,170.68
1151	02-P-007280	123.69	63.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.99	14,372.91
1152	02-P-007289	261.18	48.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.60	23,369.35
1153	02-P-007297	158.91	77.56	158.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	395.38	13,923.91
1154	02-P-007300	192.75	160.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160.78	12,090.75
1155	02-P-007308	181.38	15.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.72	14,711.21
1156	02-P-007311	172.18	64.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.16	14,756.38
1157	02-P-007315	190.82	27.68	190.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	218.50	17,049.26
1158	02-P-007320	160.65	16.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.38	5,338.85
1159	02-P-007324	140.28	14.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.77	7,811.79
1160	02-P-007328	215.15	35.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.51	18,781.77
1161	02-P-007338	104.01	23.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.96	14,393.77
1162	02-P-007343	348.84	104.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.10	27,528.91
1163	02-P-007345	267.34	63.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.39	22,914.61
1164	02-P-007349	117.76	3.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.38	5,882.59
1165	02-P-007355	127.28	16.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.66	8,812.17
1166	02-P-007359	349.54	13.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.91	28,200.21
1167	02-P-007362	202.35	31.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.95	16,902.52
1168	02-P-007366	122.70	22.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.37	17,277.17
1169	02-P-007367	152.53	101.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.12	15,208.40
1170	02-P-007373	149.04	44.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.83	16,783.74
1171	02-P-007377	167.41	164.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164.02	24,596.68
1172	02-P-007378	130.10	51.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.70	10,938.45
1173	02-P-007379	85.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,468.84
1174	02-P-007380	238.61	10.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.97	20,527.59
1175	02-P-007383	195.54	7.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.53	14,097.34
1176	02-P-007384	207.95	93.86	207.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	301.81	19,492.72
1177	02-P-007387	225.75	10.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.57	19,045.75
1178	02-P-007397	145.32	144.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.48	12,679.57
1179	02-P-007398	150.50	59.83	150.50	150.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	360.83	13,439.63
1180	02-P-007419	133.60	130.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.26	11,734.87
1181	02-P-007423	174.46	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	9,618.38
1182	02-P-007433	99.35	44.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.68	10,067.01
1183	02-P-007438	135.17	8.18	135.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.35	11,794.61
1184	02-P-007448	164.78	48.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.74	10,136.41
1185	02-P-007450	89.42	52.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.93	7,305.89
1186	02-P-007454	129.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,371.20
1187	02-P-007458	189.75	107.60	189.75	189.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	487.10	22,960.42
1188	02-P-007461	255.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,403.35
1189	02-P-007477	228.79	38.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.41	18,470.01
1190	02-P-007480	157.04	6.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.38	11,088.38

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1191	02-P-007481	161.70	26.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.80	12,886.28
1192	02-P-007490	281.79	33.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.56	24,744.68
1193	02-P-007503	239.46	188.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	188.06	22,175.24
1194	02-P-007504	189.11	48.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.47	16,025.16
1195	02-P-007510	148.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,749.59
1196	02-P-007514	274.77	214.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214.49	23,468.92
1197	02-P-007518	193.35	130.18	193.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	323.53	17,025.71
1198	02-P-007521	225.37	43.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.89	21,106.00
1199	02-P-007522	138.27	2.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.04	10,802.08
1200	02-P-007523	260.51	47.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.26	22,728.77
1201	02-P-007529	154.17	15.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.76	11,983.01
1202	02-P-007535	124.51	2.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.01	10,639.76
1203	02-P-007557	173.64	107.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.26	14,575.72
1204	02-P-007558	115.55	44.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.83	14,808.01
1205	02-P-007565	148.40	28.04	148.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176.44	13,699.07
1206	02-P-007569	155.52	49.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.01	12,344.66
1207	02-P-007570	128.20	47.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.88	11,607.26
1208	02-P-007576	144.03	29.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.34	20,595.38
1209	02-P-007580	181.19	35.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.68	15,774.60
1210	02-P-007582	288.90	49.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.45	23,781.39
1211	02-P-007583	230.57	173.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	173.43	34,946.61
1212	02-P-007588	149.39	24.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.58	11,822.37
1213	02-P-007597	109.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,904.42
1214	02-P-007601	180.48	9.92	180.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190.40	16,486.53
1215	02-P-007602	111.15	127.01	163.59	163.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	454.19	15,966.61
1216	02-P-007605	119.00	79.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.41	13,208.65
1217	02-P-007607	253.11	47.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.02	23,112.83
1218	02-P-007615	249.54	35.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.99	19,038.07
1219	02-P-007619	110.59	5.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.36	9,451.12
1220	02-P-007623	169.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,891.74
1221	02-P-007625	152.15	24.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.93	13,187.21
1222	02-P-007628	85.44	73.40	85.44	85.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	244.28	8,139.11
1223	02-P-007635	162.17	44.27	162.17	162.17	162.17	162.17	162.17	162.17	973.02	486.51	2,476.82	14,511.82
1224	02-P-007636	223.59	40.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.36	19,411.04
1225	02-P-007638	113.48	76.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.58	17,102.85
1226	02-P-007648	327.82	277.36	327.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	605.18	34,501.42
1227	02-P-007650	132.16	54.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.59	11,551.79
1228	02-P-007660	92.73	59.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.65	13,006.23
1229	02-P-007663	202.15	76.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.55	16,198.32
1230	02-P-007664	180.75	7.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.83	14,720.63
1231	02-P-007675	276.74	4.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.18	23,467.47

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1232	02-P-007678	113.13	37.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.02	8,901.54
1233	02-P-007716	137.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,735.77
1234	02-P-007720	252.49	73.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.30	39,116.66
1235	02-P-007724	209.24	44.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.94	18,072.82
1236	02-P-007750	136.46	68.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.20	17,561.42
1237	02-P-007761	67.71	23.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.15	8,965.17
1238	02-P-007767	151.03	128.18	151.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	279.21	13,361.37
1239	02-P-007768	250.75	47.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.45	22,817.23
1240	02-P-007773	132.92	25.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.94	8,577.60
1241	02-P-007776	200.41	29.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.61	14,238.07
1242	02-P-007787	230.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,030.67
1243	02-P-007793	137.81	53.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.82	11,388.12
1244	02-P-007798	196.91	149.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.48	18,232.64
1245	02-P-007800	161.46	107.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.07	23,159.63
1246	02-P-007807	178.85	36.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.13	13,458.29
1247	02-P-007809	188.23	63.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.29	27,144.78
1248	02-P-007818	124.31	68.23	124.31	124.31	124.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	441.16	9,266.53
1249	02-P-007822	253.40	48.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.24	23,197.93
1250	02-P-007823	149.17	92.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.25	21,687.44
1251	02-P-007832	135.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,087.76
1252	02-P-007836	203.70	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	12,146.77
1253	02-P-007841	172.96	22.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.82	10,972.94
1254	02-P-007843	160.33	45.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.80	14,251.04
1255	02-P-007847	325.60	152.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	152.58	42,170.86
1256	02-P-007853	148.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,224.69
1257	02-P-007859	199.64	36.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.22	17,417.65
1258	02-P-007876	133.70	18.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.98	10,039.25
1259	02-P-007880	156.45	141.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.05	23,173.97
1260	02-P-007884	170.96	115.08	170.96	170.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	457.00	15,217.79
1261	02-P-007886	114.86	5.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.53	9,960.04
1262	02-P-007887	179.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,752.40
1263	02-P-007893	208.57	38.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.64	18,579.97
1264	02-P-007896	130.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,341.54
1265	02-P-007920	140.68	45.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.76	11,978.84
1266	02-P-007921	99.98	19.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.10	14,229.58
1267	02-P-007926	271.85	13.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.51	23,478.99
1268	02-P-007928	127.48	20.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.66	10,931.25
1269	02-P-007939	81.76	40.39	105.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.84	12,132.20
1270	02-P-007942	236.93	83.72	236.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	320.65	22,844.37
1271	02-P-007944	244.08	22.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.68	19,706.65
1272	02-P-007954	92.37	39.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.46	12,551.69

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1273	02-P-007962	175.12	113.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.85	14,122.57
1274	02-P-007971	91.04	0.00	57.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.36	6,052.18
1275	02-P-007974	265.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,722.40
1276	02-P-007978	149.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,309.41
1277	02-P-007979	135.81	84.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.88	11,636.94
1278	02-P-007980	112.00	33.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.50	6,987.72
1279	02-P-007991	125.44	19.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.65	11,548.41
1280	02-P-007993	229.99	40.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.09	19,707.13
1281	02-P-008002	227.39	38.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.57	21,329.89
1282	02-P-008007	162.03	59.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.52	13,992.90
1283	02-P-008011	88.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,601.19
1284	02-P-008025	104.11	4.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.06	7,905.91
1285	02-P-008028	119.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,096.30
1286	02-P-008031	255.77	25.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.52	22,177.85
1287	02-P-008032	178.89	49.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.34	25,726.26
1288	02-P-008034	154.10	8.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.42	22,771.59
1289	02-P-008038	161.98	20.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.23	10,938.85
1290	02-P-008050	160.35	87.11	160.35	160.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	407.81	21,687.39
1291	02-P-008052	82.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,114.41
1292	02-P-008054	347.15	58.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.84	30,678.67
1293	02-P-008056	234.73	119.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.82	21,601.71
1294	02-P-008076	157.11	67.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.12	14,103.52
1295	02-P-008086	249.11	85.67	249.11	249.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	583.89	23,366.97
1296	02-P-008089	131.96	23.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.61	11,351.93
1297	02-P-008091	148.61	27.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.25	13,102.97
1298	02-P-008092	132.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,793.24
1299	02-P-008093	323.08	8.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.23	25,035.72
1300	02-P-008100	387.62	331.74	387.62	387.62	387.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,494.60	36,288.90
1301	02-P-008106	118.18	28.93	118.18	118.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	265.29	12,278.44
1302	02-P-008116	107.36	101.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.56	15,681.96
1303	02-P-008123	105.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,969.75
1304	02-P-008124	253.29	23.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.89	12,638.54
1305	02-P-008134	168.39	12.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.87	22,369.96
1306	02-P-008135	383.13	5.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.58	33,955.24
1307	02-P-008136	147.62	25.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.81	12,412.22
1308	02-P-008137	108.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,706.70
1309	02-P-008152	134.30	28.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.99	8,519.20
1310	02-P-008153	230.23	39.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.13	20,696.80
1311	02-P-008155	273.91	50.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.27	24,173.36
1312	02-P-008157	246.51	85.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.92	22,065.35
1313	02-P-008160	291.30	4.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.45	23,534.15

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1314	02-P-008170	231.28	184.82	231.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	416.10	16,387.52
1315	02-P-008180	115.11	111.15	115.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.26	16,195.70
1316	02-P-008181	473.15	281.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	281.54	39,442.17
1317	02-P-008185	115.22	18.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.27	9,665.56
1318	02-P-008194	232.29	40.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.90	21,637.51
1319	02-P-008203	244.17	95.97	244.17	244.17	244.17	244.17	244.17	1,465.02	5,860.08	0.00	8,886.09	26,592.42
1320	02-P-008221	195.86	0.00	137.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.48	17,525.44
1321	02-P-008222	287.87	47.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.52	25,693.40
1322	02-P-008228	365.70	69.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.77	33,551.56
1323	02-P-008234	149.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,106.29
1324	02-P-008235	236.33	0.00	229.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	229.83	20,743.12
1325	02-P-008248	164.80	25.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.39	12,209.19
1326	02-P-008249	333.33	50.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.53	24,299.52
1327	02-P-008251	156.95	59.64	156.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	216.59	14,297.43
1328	02-P-008252	127.03	106.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.55	11,537.88
1329	02-P-008259	185.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,777.23
1330	02-P-008288	124.22	26.47	124.22	124.22	124.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	399.13	18,351.34
1331	02-P-008303	252.44	47.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.12	19,173.70
1332	02-P-008311	505.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,215.37
1333	02-P-008318	276.72	112.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.79	24,504.81
1334	02-P-008320	339.02	139.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.89	30,833.92
1335	02-P-008330	340.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,477.85
1336	02-P-008342	241.83	66.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.92	33,933.80
1337	02-P-008358	186.78	55.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.55	30,723.58
1338	02-P-008359	199.85	85.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.05	17,996.28
1339	02-P-008360	250.81	104.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.01	22,007.68
1340	02-P-008375	132.92	51.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.44	11,831.87
1341	02-P-008376	150.65	99.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.57	13,682.46
1342	02-P-008384	117.60	108.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.03	17,252.69
1343	02-P-008394	162.68	182.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182.96	22,364.60
1344	02-P-008395	154.35	95.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.89	14,192.44
1345	02-P-008396	165.43	30.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.70	14,765.56
1346	02-P-008401	161.98	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.73	14,127.76
1347	02-P-008407	173.82	5.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.43	14,359.34
1348	02-P-008410	118.39	37.71	118.39	142.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	298.70	16,364.80
1349	02-P-008414	156.38	90.28	156.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	246.66	13,924.76
1350	02-P-008421	161.79	28.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.70	13,803.78
1351	02-P-008422	360.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,267.31
1352	02-P-008466	135.59	28.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.38	13,952.85
1353	02-P-008467	301.08	276.37	301.08	301.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	878.53	31,428.56
1354	02-P-008475	195.73	107.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.22	26,138.39

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1355	02-P-008483	326.24	304.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	304.24	28,894.86
1356	02-P-008484	163.28	139.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.67	22,868.33
1357	02-P-008495	246.04	9.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.92	20,105.47
1358	02-P-008504	288.64	36.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.53	27,207.87
1359	02-P-008513	177.13	23.46	177.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.59	16,321.88
1360	02-P-008518	181.37	30.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.49	14,450.74
1361	02-P-008529	163.44	60.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.84	14,483.32
1362	02-P-008532	110.35	88.72	110.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	199.07	16,184.51
1363	02-P-008541	81.95	3.59	81.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.54	10,904.00
1364	02-P-008583	229.06	154.27	229.06	229.06	229.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	841.45	21,701.44
1365	02-P-008584	114.83	74.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.28	16,736.63
1366	02-P-008585	178.98	98.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.36	26,592.38
1367	02-P-008595	187.20	57.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.78	17,357.44
1368	02-P-008597	154.07	65.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.41	13,839.56
1369	02-P-008626	120.18	29.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.74	17,866.95
1370	02-P-008627	146.11	27.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.45	13,198.96
1371	02-P-008631	122.57	57.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.62	17,310.94
1372	02-P-008652	298.59	14.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.76	26,610.59
1373	02-P-008662	174.11	22.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.17	13,320.97
1374	02-P-008663	166.15	43.37	166.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	209.52	15,207.37
1375	02-P-008665	175.04	5.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.63	14,882.89
1376	02-P-008669	111.94	102.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.47	17,073.68
1377	02-P-008685	232.59	149.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.43	20,169.92
1378	02-P-008687	162.42	18.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.09	13,668.45
1379	02-P-008692	144.71	46.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.51	14,633.55
1380	02-P-008693	120.65	29.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.50	16,501.33
1381	02-P-008697	145.56	40.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.27	11,835.42
1382	02-P-008698	221.14	35.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.41	18,730.46
1383	02-P-008702	151.60	45.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.80	14,569.56
1384	02-P-008705	112.42	9.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.37	12,666.41
1385	02-P-008709	153.32	55.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.78	14,051.05
1386	02-P-008712	109.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,873.70
1387	02-P-008714	126.30	57.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.73	17,097.91
1388	02-P-008715	153.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,103.04
1389	02-P-008720	104.93	48.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.87	15,546.28
1390	02-P-008727	158.51	47.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.73	14,990.87
1391	02-P-008735	135.96	32.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.50	11,461.96
1392	02-P-008738	152.38	26.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.97	12,968.78
1393	02-P-008744	169.40	34.02	169.40	169.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	372.82	14,608.28
1394	02-P-008749	145.39	38.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.36	14,814.47
1395	02-P-008752	144.58	20.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.29	13,227.39

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1396	02-P-008753	115.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,125.57
1397	02-P-008755	113.09	18.50	113.09	113.09	113.09	113.09	113.09	113.09	678.54	1,781.67	3,157.25	16,994.58
1398	02-P-008771	313.25	55.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.08	26,486.54
1399	02-P-008780	402.85	14.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.09	5,324.01
1400	02-P-008787	159.41	84.06	159.41	159.41	159.41	159.41	159.41	196.95	0.00	0.00	1,078.06	17,842.87
1401	02-P-008794	115.43	67.29	161.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	228.46	17,111.31
1402	02-P-008795	221.38	70.40	221.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	291.78	33,179.88
1403	02-P-008812	168.42	154.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	154.43	25,218.07
1404	02-P-008816	119.18	136.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136.93	17,663.07
1405	02-P-008838	160.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,909.60
1406	02-P-008861	147.87	46.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.61	13,382.29
1407	02-P-008866	170.77	64.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.06	15,669.96
1408	02-P-008875	107.88	77.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.37	15,465.54
1409	02-P-008883	149.59	45.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.45	14,144.06
1410	02-P-008886	118.33	29.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.80	14,124.99
1411	02-P-008895	211.75	38.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.47	18,498.00
1412	02-P-008898	394.74	144.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.66	34,783.88
1413	02-P-008902	161.53	30.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.55	14,692.56
1414	02-P-008913	144.68	41.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.91	10,557.54
1415	02-P-008918	172.35	30.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.45	14,644.30
1416	02-P-008931	160.65	7.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.47	13,177.19
1417	02-P-008941	130.69	113.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.93	19,379.20
1418	02-P-008943	357.72	49.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.34	32,623.53
1419	02-P-008957	348.93	211.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	211.67	31,843.25
1420	02-P-008994	148.78	49.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.72	12,802.70
1421	02-P-009011	179.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,788.61
1422	02-P-009019	162.08	66.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.53	14,455.36
1423	02-P-009035	176.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,187.64
1424	02-P-009113	117.69	104.31	117.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	222.00	12,422.65
1425	02-P-009126	104.96	129.09	145.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	274.61	15,229.18
1426	02-P-009141	230.06	44.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.22	21,267.47
1427	02-P-009146	95.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,467.86
1428	02-P-009159	153.28	60.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.14	15,423.48
1429	02-P-009160	224.52	41.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.26	18,882.41
1430	02-P-009161	155.63	26.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.21	13,196.05
1431	02-P-009165	242.40	49.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.27	22,551.31
1432	02-P-009168	119.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,752.90
1433	02-P-009171	177.72	32.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.26	14,765.46
1434	02-P-009172	301.62	13.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.85	28,090.61
1435	02-P-009173	176.40	32.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.07	14,678.20
1436	02-P-009178	142.57	131.15	30.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	161.41	19,239.85

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1437	02-P-009179	178.96	45.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.68	16,426.54
1438	02-P-009194	141.73	26.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.82	12,275.66
1439	02-P-009200	241.83	41.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.78	19,121.76
1440	02-P-009201	175.27	33.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.81	15,474.94
1441	02-P-009210	135.75	53.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.17	12,166.37
1442	02-P-009219	168.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,354.42
1443	02-P-009221	186.41	122.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.22	15,419.15
1444	02-P-009228	142.38	141.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.09	13,458.97
1445	02-P-009229	134.09	23.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.63	11,894.56
1446	02-P-009241	180.31	46.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.84	23,026.48
1447	02-P-009242	103.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,881.70
1448	02-P-009243	94.14	26.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.42	8,314.68
1449	02-P-009244	141.20	129.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.40	13,472.88
1450	02-P-009245	142.32	25.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.38	11,614.08
1451	02-P-009272	109.03	60.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.68	14,547.51
1452	02-P-009277	319.81	67.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.32	30,811.77
1453	02-P-009281	165.24	68.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.00	15,560.90
1454	02-P-009296	126.68	122.74	126.68	126.68	126.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	502.78	12,347.54
1455	02-P-009308	170.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,142.18
1456	02-P-009328	302.94	5.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.14	25,876.29
1457	02-P-009330	362.63	66.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.56	33,510.15
1458	02-P-009334	184.38	30.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.38	16,991.73
1459	02-P-009338	179.32	75.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.24	17,177.67
1460	02-P-009346	203.26	85.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.59	25,348.28
1461	02-P-009348	101.34	15.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.11	7,604.80
1462	02-P-009350	159.53	97.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.01	12,867.17
1463	02-P-009371	146.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,774.14
1464	02-P-009376	279.63	57.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.94	26,516.22
1465	02-P-009378	156.34	2.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.72	13,673.33
1466	02-P-009389	144.71	125.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.35	13,110.01
1467	02-P-009394	148.04	40.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.37	13,550.01
1468	02-P-009401	126.82	39.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.48	15,856.51
1469	02-P-009407	105.87	73.10	105.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.97	13,785.12
1470	02-P-009415	334.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,844.29
1471	02-P-009423	258.72	54.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.95	25,150.33
1472	02-P-009433	117.05	88.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.44	15,426.34
1473	02-P-009434	141.76	124.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.61	19,715.01
1474	02-P-009444	150.39	31.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.11	14,236.98
1475	02-P-009464	196.98	19.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.53	16,383.24
1476	02-P-009479	156.57	27.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.77	13,981.61
1477	02-P-009497	149.24	27.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.24	13,716.15

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1478	02-P-009516	153.52	127.14	153.52	153.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	434.18	15,189.93
1479	02-P-009518	102.97	80.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.05	13,500.83
1480	02-P-009700	151.10	130.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.77	14,411.82
1481	02-P-009741	125.09	6.70	125.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.79	16,758.01
1482	02-P-009752	139.63	24.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.39	12,280.18
1483	03-P-000046	92.48	0.00	0.00	0.00	0.00	91.24	0.00	0.00	0.00	0.00	91.24	4,041.85
1484	04-C-000053	165.73	0.00	0.00	123.22	165.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	288.95	2,810.19
1485	04-C-000054	242.83	44.21	242.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	287.04	9,116.44
1486	04-C-000101	148.93	68.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.90	5,540.85
1487	04-C-000274	187.61	5.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.42	12,757.59
1488	04-C-000539	81.44	6.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.99	4,701.73
1489	04-C-000540	61.04	5.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.08	3,419.94
1490	04-C-000575	75.99	11.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.16	2,502.70
1491	04-C-000576	148.18	29.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.11	5,780.89
1492	04-C-000663	48.43	40.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.57	5,272.78
1493	04-C-000664	73.60	67.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.73	8,727.16
1494	04-C-000713	168.12	12.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.70	6,624.01
1495	04-C-000714	124.11	18.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.54	8,458.43
1496	04-C-000771	165.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,264.01
1497	04-C-000772	153.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,554.71
1498	04-C-000781	62.95	5.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.42	2,828.38
1499	04-C-000782	139.92	17.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.50	7,980.89
1500	04-C-000795	323.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,003.10
1501	04-C-000796	171.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,423.43
1502	04-C-000801	80.07	22.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.45	5,244.13
1503	04-C-000802	59.18	15.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.64	3,150.32
1504	04-C-000805	146.62	0.00	62.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.56	5,144.23
1505	04-C-000806	237.23	19.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.13	14,703.08
1506	04-C-000809	108.27	1.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.28	2,233.45
1507	04-C-000810	149.42	2.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.08	3,608.48
1508	04-C-000817	30.33	1.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.26	610.87
1509	04-C-000818	116.38	13.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.44	5,772.58
1510	04-C-000863	105.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,212.45
1511	04-C-000864	196.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	777.39
1512	04-C-000935	113.77	0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.44	738.40
1513	04-C-000936	189.72	27.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.83	14,012.49
1514	04-C-001021	93.23	2.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.85	559.67
1515	04-C-001022	74.35	5.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.40	1,059.60
1516	04-C-001023	97.44	32.74	97.44	97.44	97.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	325.06	4,641.46
1517	04-C-001024	121.06	95.24	121.06	121.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	337.36	11,586.89
1518	04-C-001027	102.45	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	1,608.94

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1519	04-C-001028	178.24	0.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.78	3,804.80
1520	04-C-001039	85.07	12.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.49	3,269.19
1521	04-C-001040	106.40	20.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.18	5,279.75
1522	04-C-001063	101.37	17.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.40	7,448.40
1523	04-C-001064	162.46	25.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.63	10,975.05
1524	04-C-001155	198.10	76.13	198.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	472.33	17,411.13
1525	04-C-001156	57.02	29.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.91	4,759.98
1526	04-C-001243	70.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,173.57
1527	04-C-001244	61.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,678.17
1528	04-C-001492	263.52	36.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.91	11,558.93
1529	04-C-001501	60.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,307.00
1530	04-C-001502	235.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,150.75
1531	04-C-001503	248.95	61.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.72	14,796.33
1532	04-C-001504	261.03	61.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.38	14,714.06
1533	04-C-001505	116.01	20.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.04	8,579.61
1534	04-C-001506	181.37	23.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.59	10,098.68
1535	04-C-002599	98.53	18.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.15	7,772.49
1536	04-C-002600	96.26	19.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.70	7,473.16
1537	04-C-002613	136.96	0.00	128.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.44	9,163.62
1538	04-C-002614	130.38	0.00	70.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.65	8,756.15
1539	04-C-002617	43.02	0.00	28.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.84	464.45
1540	04-C-002636	232.60	109.82	232.60	232.60	232.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	807.62	14,470.43
1541	04-C-002651	101.89	10.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.33	4,863.20
1542	04-C-002655	79.15	10.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.22	4,376.70
1543	04-C-002656	73.12	12.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.04	5,155.03
1544	04-C-002669	131.93	45.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.20	8,870.07
1545	04-C-002670	144.22	55.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.43	10,876.60
1546	04-C-002675	74.81	38.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.16	8,986.26
1547	04-C-002676	50.56	26.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.53	6,247.26
1548	04-C-002683	69.22	9.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.50	4,670.88
1549	04-C-002684	191.34	33.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.18	16,310.81
1550	04-C-002703	67.83	8.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.56	4,058.89
1551	04-C-002704	141.82	27.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.32	10,359.68
1552	04-C-002705	57.09	45.13	57.09	57.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159.31	4,267.46
1553	04-C-002706	86.07	20.12	96.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.20	10,260.46
1554	04-C-002707	123.58	64.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.59	15,184.44
1555	04-C-002708	162.35	92.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.57	21,763.94
1556	04-C-002721	142.34	20.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.14	9,683.23
1557	04-C-002722	119.32	22.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.98	11,051.13
1558	04-C-002773	95.78	55.75	95.78	95.78	95.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	343.09	7,129.99
1559	04-C-002774	127.63	91.74	127.63	127.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	347.00	13,378.88

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1560	04-C-002791	171.62	29.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.58	14,019.34
1561	04-C-002792	101.65	15.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.59	7,391.92
1562	04-C-002911	92.06	85.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.04	12,204.46
1563	04-C-002912	80.55	25.85	80.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.40	10,722.72
1564	04-C-003061	91.12	10.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.25	4,857.62
1565	04-C-003062	57.77	7.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.26	3,440.47
1566	04-C-003081	92.87	4.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.78	7,264.12
1567	04-C-003082	87.02	4.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.79	6,241.63
1568	04-C-003099	95.09	13.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.85	7,221.17
1569	04-C-003100	147.12	18.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.75	9,776.64
1570	04-C-003133	106.67	18.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.03	8,545.77
1571	04-C-003134	122.23	21.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.70	10,287.47
1572	04-C-003144	98.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,328.52
1573	04-C-003147	77.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,906.68
1574	04-C-003148	95.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,472.76
1575	04-C-003157	88.52	66.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.07	8,136.54
1576	04-C-003158	123.70	41.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.36	9,803.13
1577	04-C-003171	118.56	17.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.69	8,385.54
1578	04-C-003172	126.27	16.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.28	7,715.37
1579	04-C-003183	131.39	32.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.81	7,438.13
1580	04-C-003184	165.92	52.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.59	10,432.35
1581	04-C-003197	119.79	0.00	26.56	119.79	119.79	119.79	0.00	0.00	0.00	0.00	385.93	12,361.19
1582	04-C-003198	70.19	62.42	70.19	70.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	202.80	11,686.38
1583	04-C-003201	109.00	78.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.32	13,233.71
1584	04-C-003202	92.41	72.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.53	12,255.67
1585	04-C-003205	144.68	59.41	144.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	204.09	11,704.51
1586	04-C-003206	99.41	12.39	99.41	99.41	99.41	99.41	0.00	0.00	0.00	0.00	410.03	9,644.81
1587	04-C-003221	79.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,396.74
1588	04-C-003222	178.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,324.81
1589	04-C-003231	72.43	1.73	72.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.16	9,049.18
1590	04-C-003232	109.87	3.16	109.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.03	14,439.24
1591	04-C-003237	118.65	118.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.36	4,933.22
1592	04-C-003238	109.21	105.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.11	4,945.34
1593	04-C-003255	81.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,635.01
1594	04-C-003256	81.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,103.56
1595	04-C-003295	166.76	38.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.95	14,039.80
1596	04-C-003296	61.89	12.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.25	4,416.08
1597	04-C-003307	110.92	45.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.40	8,552.98
1598	04-C-003308	96.71	47.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.26	7,886.79
1599	04-C-003309	83.56	9.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.84	5,319.60
1600	04-C-003310	93.91	17.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.71	9,576.35

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1601	04-P-000025	82.39	43.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.91	10,273.64
1602	04-P-000085	120.53	116.63	120.53	120.53	120.53	120.53	0.00	0.00	0.00	0.00	598.75	7,129.68
1603	04-P-000265	231.57	47.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.68	17,848.65
1604	04-P-000293	213.18	114.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.02	12,545.47
1605	04-P-000429	165.73	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.62	8,559.16
1606	04-P-000485	145.14	4.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.69	8,276.38
1607	04-P-000513	199.29	26.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.05	12,526.70
1608	04-P-000523	216.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,141.70
1609	04-P-000529	120.44	58.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.98	13,798.72
1610	04-P-000565	174.94	18.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.08	11,019.68
1611	04-P-000579	116.98	0.60	116.98	116.98	116.98	116.98	116.98	0.00	0.00	0.00	585.50	7,996.65
1612	04-P-000585	163.91	31.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.92	7,034.59
1613	04-P-000587	202.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,082.11
1614	04-P-000615	163.09	9.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.55	4,594.46
1615	04-P-000755	102.10	0.00	70.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.01	4,589.22
1616	04-P-000773	108.02	12.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.07	5,806.05
1617	04-P-000779	108.03	32.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.41	6,350.10
1618	04-P-000781	70.86	21.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.43	8,500.88
1619	04-P-000785	68.24	35.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.28	7,924.51
1620	04-P-000829	282.45	28.21	282.45	282.45	282.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	875.56	19,289.34
1621	04-P-000843	68.33	14.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.44	8,108.22
1622	04-P-000881	82.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,682.09
1623	04-P-000893	98.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,314.84
1624	04-P-000911	178.32	82.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.67	7,600.18
1625	04-P-000919	200.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,562.11
1626	04-P-000925	327.81	38.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.73	10,356.96
1627	04-P-000927	72.97	42.13	72.97	72.97	72.97	72.97	72.97	72.97	437.82	1,465.42	2,383.19	9,040.18
1628	04-P-000929	126.26	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.14	6,009.56
1629	04-P-000941	216.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,203.45
1630	04-P-000971	109.45	34.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.73	6,803.40
1631	04-P-000975	102.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,047.79
1632	04-P-000991	109.73	7.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.68	14,382.21
1633	04-P-001013	134.38	72.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.70	8,106.36
1634	04-P-001027	99.97	7.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.69	4,070.29
1635	04-P-001057	170.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,505.01
1636	04-P-001063	210.79	86.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.44	12,906.24
1637	04-P-001069	202.41	48.17	202.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.58	13,268.64
1638	04-P-001117	206.18	89.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.06	13,536.82
1639	04-P-001119	109.61	4.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.49	6,073.45
1640	04-P-001143	228.08	27.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.07	13,015.94
1641	04-P-001153	190.44	20.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.09	8,357.96

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1642	04-P-001157	111.94	4.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.08	7,933.81
1643	04-P-001159	199.56	15.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.63	8,270.38
1644	04-P-001189	162.13	16.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.63	7,998.11
1645	04-P-001199	153.24	1.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.44	7,628.28
1646	04-P-001211	107.50	2.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.25	6,070.63
1647	04-P-001215	158.83	23.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.01	11,063.68
1648	04-P-001229	107.86	65.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.45	5,232.42
1649	04-P-001237	207.45	2.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.53	13,363.46
1650	04-P-001253	143.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,953.69
1651	04-P-001257	156.07	3.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.44	9,094.48
1652	04-P-001267	226.93	47.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.25	14,703.21
1653	04-P-001275	245.41	28.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.42	13,666.88
1654	04-P-001285	74.52	0.00	51.19	74.52	74.52	74.52	0.00	0.00	0.00	0.00	274.75	8,060.30
1655	04-P-001287	212.74	54.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.51	14,416.87
1656	04-P-001297	201.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,877.55
1657	04-P-001305	238.65	24.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.27	11,672.23
1658	04-P-001319	177.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,056.63
1659	04-P-001321	203.65	147.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.91	13,686.47
1660	04-P-001353	118.37	14.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.40	6,927.07
1661	04-P-001359	187.28	70.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.29	12,195.73
1662	04-P-001361	130.26	66.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.88	17,689.61
1663	04-P-001369	175.50	20.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.74	10,970.27
1664	04-P-001385	214.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,248.76
1665	04-P-001409	161.35	8.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.59	4,131.21
1666	04-P-001417	259.39	7.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.17	13,964.93
1667	06-P-000133	120.55	14.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	7,628.83
1668	06-P-000134	35.52	2.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.83	1,476.10
1669	06-P-000311	110.42	13.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.33	6,320.45
1670	06-P-000312	59.90	7.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.88	3,734.43
1671	06-P-000523	187.32	6.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.98	14,162.37
1672	06-P-000524	69.37	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.65	4,607.25
1673	06-P-000693	151.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,313.34
1674	06-P-000694	35.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,650.36
1675	06-P-000737	143.70	1.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.73	9,147.26
1676	06-P-000835	121.60	44.23	121.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	165.83	6,417.13
1677	06-P-000836	30.86	2.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.93	1,529.59
1678	06-P-000893	161.66	158.35	161.66	161.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	481.67	13,739.46
1679	06-P-000894	66.58	62.63	66.58	66.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	195.79	5,426.39
1680	06-P-000915	157.26	20.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.57	9,752.12
1681	06-P-000916	31.85	2.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.70	1,279.47
1682	06-P-000917	124.24	0.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.77	451.19

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1683	06-P-000923	93.34	1.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.29	6,829.06
1684	06-P-000924	29.81	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	1,277.75
1685	06-P-000941	64.95	19.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.60	7,301.23
1686	06-P-000942	34.25	12.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.66	4,125.44
1687	06-P-000977	176.77	155.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	155.83	14,241.83
1688	06-P-000978	30.35	12.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.16	2,829.72
1689	06-P-000987	85.27	11.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.86	6,272.96
1690	06-P-000988	56.73	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.76	4,319.80
1691	06-P-000995	145.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,103.84
1692	06-P-000996	70.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,831.73
1693	06-P-001019	108.77	16.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.92	5,595.27
1694	06-P-001020	38.48	5.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.69	1,789.10
1695	06-P-001027	173.07	138.60	173.07	173.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	484.74	15,077.81
1696	06-P-001028	26.56	0.00	13.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.57	1,938.49
1697	06-P-001035	233.94	113.05	233.94	233.94	233.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	814.87	21,139.16
1698	06-P-001036	55.82	17.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.03	7,409.90
1699	06-P-001043	150.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,412.83
1700	06-P-001044	40.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,490.42
1701	06-P-001051	105.73	1.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.49	7,876.20
1702	06-P-001052	93.85	1.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.32	6,890.98
1703	06-P-001059	119.47	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.00	8,060.09
1704	06-P-001060	95.51	13.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.33	5,526.71
1705	06-P-001085	79.46	6.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.17	11,268.14
1706	06-P-001086	18.26	2.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.05	3,019.45
1707	06-P-001093	222.96	19.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.19	14,500.30
1708	06-P-001121	75.88	7.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.65	11,162.47
1709	06-P-001122	23.59	2.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.61	3,402.92
1710	06-P-001163	122.90	30.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.83	9,402.52
1711	06-P-001164	35.61	4.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.73	2,467.24
1712	06-P-001165	226.76	182.78	226.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	409.54	21,502.03
1713	06-P-001166	82.65	60.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.09	6,610.17
1714	06-P-001175	140.42	30.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.95	9,493.77
1715	06-P-001176	37.59	4.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.42	1,355.45
1716	06-P-001179	96.07	12.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.13	5,747.99
1717	06-P-001180	90.88	12.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.82	5,156.29
1718	06-P-001213	98.21	87.80	98.21	98.21	98.21	98.21	0.00	0.00	0.00	0.00	480.64	7,377.71
1719	06-P-001223	66.36	49.57	66.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.93	8,964.40
1720	06-P-001224	6.03	1.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.68	767.32
1721	06-P-001233	87.88	86.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.55	7,074.97
1722	06-P-001234	42.65	0.00	36.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.49	3,484.21
1723	06-P-001263	363.62	322.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	322.37	32,081.20

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1724	06-P-001264	70.43	44.24	70.43	70.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	185.10	6,445.21
1725	06-P-001345	95.87	92.66	95.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	188.53	13,318.35
1726	06-P-001346	37.61	20.56	37.61	37.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.78	5,517.82
1727	06-P-001365	148.44	16.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.48	8,719.83
1728	06-P-001366	77.20	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	6,036.98
1729	06-P-001388	117.70	6.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.43	2,667.02
1730	06-P-001407	87.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,529.75
1731	06-P-001408	46.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,256.80
1732	06-P-001451	145.40	58.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.94	11,858.95
1733	06-P-001452	17.22	2.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.95	958.37
1734	06-P-001465	242.38	43.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.11	10,859.95
1735	06-P-001466	165.78	31.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.54	7,994.89
1736	06-P-001477	103.20	25.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.32	7,764.76
1737	06-P-001478	77.92	21.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.82	5,512.15
1738	06-P-001499	159.81	17.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.49	11,396.94
1739	06-P-001500	111.26	10.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.25	6,681.30
1740	06-P-001509	79.46	40.03	79.46	96.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	215.90	11,397.89
1741	06-P-001510	25.73	32.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.90	3,650.59
1742	06-P-001513	142.00	2.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.03	10,734.26
1743	06-P-001514	86.53	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	4,466.67
1744	06-P-001525	150.53	119.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.84	10,749.20
1745	06-P-001526	57.53	16.28	57.53	57.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.34	5,197.96
1746	06-P-001531	98.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,940.63
1747	06-P-001532	31.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,471.68
1748	06-P-001533	113.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,876.03
1749	06-P-001534	83.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,042.76
1750	06-P-001541	99.09	30.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.29	6,677.30
1751	06-P-001542	23.01	6.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.12	1,329.37
1752	06-P-001545	132.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,226.33
1753	06-P-001546	67.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,089.25
1754	06-P-001587	128.32	1.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.55	8,093.87
1755	06-P-001601	95.60	30.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.77	7,562.04
1756	06-P-001602	28.99	10.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.08	2,390.22
1757	06-P-001617	73.90	14.68	73.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.58	10,967.54
1758	06-P-001618	18.98	4.16	18.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.14	3,043.73
1759	06-P-001635	105.16	34.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.86	7,270.18
1760	06-P-001636	123.18	50.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.46	8,928.56
1761	06-P-001643	236.93	35.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.63	17,513.12
1762	06-P-001647	86.41	29.21	115.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.44	11,717.52
1763	06-P-001648	15.05	9.41	15.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.46	2,108.46
1764	06-P-001661	177.66	43.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.32	12,548.45

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1765	06-P-001662	62.72	12.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.77	3,236.84
1766	06-P-001663	157.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,076.36
1767	06-P-001664	58.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,658.66
1768	06-P-001671	168.94	21.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.69	11,475.92
1769	06-P-001672	47.07	4.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.34	2,264.29
1770	06-P-001747	163.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,636.49
1771	06-P-001748	107.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,997.55
1772	06-P-001759	131.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,781.44
1773	06-P-001791	132.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,207.44
1774	06-P-001792	36.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,395.19
1775	06-P-001799	212.77	193.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	193.53	16,702.08
1776	06-P-001800	75.41	12.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.38	5,133.55
1777	06-P-001801	115.52	35.13	115.52	115.52	115.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	381.69	8,953.41
1778	06-P-001802	36.47	0.00	25.83	36.47	36.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.77	2,136.79
1779	06-P-001837	103.22	33.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.65	7,581.44
1780	06-P-001838	17.81	6.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.41	1,391.63
1781	06-P-001843	211.83	49.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.00	18,984.41
1782	06-P-001844	21.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,331.89
1783	06-P-001861	73.83	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.80	9,402.27
1784	06-P-001862	48.05	1.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.23	5,812.94
1785	06-P-001877	84.21	17.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.50	5,786.30
1786	06-P-001878	35.01	6.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.05	1,970.51
1787	06-P-001887	148.26	11.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.59	8,814.57
1788	06-P-001888	92.86	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.13	4,784.56
1789	06-P-001889	56.45	50.78	56.45	56.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	163.68	6,218.61
1790	06-P-001890	76.44	27.18	76.44	76.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.06	5,277.97
1791	06-P-001895	157.04	47.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.95	11,529.73
1792	06-P-001905	126.79	11.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.80	2,658.04
1793	06-P-001907	168.50	110.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.20	14,035.67
1794	06-P-001908	47.49	2.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.11	876.88
1795	06-P-001909	152.49	81.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.91	11,901.00
1796	06-P-001910	87.16	34.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.95	5,694.85
1797	06-P-001921	101.18	96.75	101.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	197.93	8,561.42
1798	06-P-001922	47.80	28.21	47.80	47.80	47.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171.61	4,136.19
1799	06-P-001925	106.83	106.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.31	8,611.36
1800	06-P-001935	76.63	23.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.39	5,623.97
1801	06-P-001936	51.09	13.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.36	2,532.89
1802	06-P-001945	248.10	226.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.22	40,948.99
1803	06-P-001946	39.33	29.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.99	5,390.60
1804	06-P-001963	143.57	44.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.22	10,169.28
1805	06-P-001969	101.92	1.37	101.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.29	8,137.43

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1806	06-P-001970	24.79	13.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.66	1,787.21
1807	06-P-001974	79.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	547.87
1808	06-P-001975	109.62	32.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.39	7,676.31
1809	06-P-001976	30.67	5.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.95	1,273.03
1810	06-P-001985	118.06	4.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.15	9,611.67
1811	06-P-001986	35.82	2.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.01	3,155.77
1812	06-P-001987	98.16	89.86	98.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	188.02	8,410.02
1813	06-P-001988	42.14	0.00	15.63	42.14	42.14	42.14	0.00	0.00	0.00	0.00	142.05	4,251.68
1814	06-P-001989	88.48	57.06	88.48	88.48	88.48	88.48	88.48	88.48	176.96	0.00	764.90	8,933.57
1815	06-P-001990	38.88	37.39	38.88	38.88	38.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	154.03	3,230.03
1816	06-P-001999	94.85	5.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.84	2,871.59
1817	06-P-002000	120.25	13.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.19	4,999.91
1818	06-P-002003	94.45	16.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.96	5,606.61
1819	06-P-002007	120.73	1.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.07	5,583.22
1820	06-P-002008	29.95	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.21	1,005.84
1821	06-P-002029	243.37	186.97	243.37	243.37	243.37	243.37	243.37	243.37	1,460.22	3,650.55	6,757.96	22,526.73
1822	06-P-002030	114.15	19.27	114.15	114.15	114.15	114.15	114.15	114.15	684.90	570.75	1,959.82	10,255.08
1823	06-P-002037	204.87	167.93	215.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	383.16	29,455.00
1824	06-P-002038	50.09	17.85	50.09	50.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.03	5,982.20
1825	06-P-002051	93.23	12.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.76	6,047.87
1826	06-P-002052	49.04	4.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.33	1,796.95
1827	06-P-002069	85.97	3.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.03	6,136.39
1828	06-P-002070	80.39	3.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.17	5,517.24
1829	06-P-002091	112.95	30.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.57	7,437.53
1830	06-P-002092	154.48	54.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.54	10,274.48
1831	06-P-002103	69.35	34.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.57	9,047.88
1832	06-P-002104	76.43	41.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.50	9,422.20
1833	06-P-002105	116.06	105.19	116.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	221.25	9,432.68
1834	06-P-002106	29.77	12.55	29.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.32	2,884.85
1835	06-P-002111	69.96	20.08	69.96	69.96	69.96	69.96	0.00	0.00	0.00	0.00	229.96	8,855.71
1836	06-P-002112	39.18	32.21	39.18	39.18	39.18	39.18	0.00	0.00	0.00	0.00	188.93	4,524.97
1837	06-P-002137	159.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,729.71
1838	06-P-002138	54.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,351.12
1839	06-P-002141	140.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,481.56
1840	06-P-002149	160.96	39.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.73	13,136.02
1841	06-P-002150	59.62	10.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.67	3,140.13
1842	06-P-002163	112.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,522.26
1843	06-P-002164	34.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,718.76
1844	06-P-002181	70.46	39.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.84	8,618.05
1845	06-P-002182	52.46	22.20	52.46	52.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127.12	7,040.66
1846	06-P-002183	100.70	90.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.92	8,565.75

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1847	06-P-002184	47.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,872.85
1848	06-P-002185	67.18	11.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.37	8,470.48
1849	06-P-002186	38.01	7.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.53	5,065.49
1850	06-P-002193	215.85	49.27	215.85	215.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	480.97	18,398.21
1851	06-P-002199	110.69	55.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.71	8,509.77
1852	06-P-002200	39.86	5.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.63	3,313.62
1853	06-P-002223	303.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,075.28
1854	06-P-002224	28.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,168.10
1855	06-P-002227	94.98	53.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.81	13,854.63
1856	06-P-002228	42.54	28.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.72	5,704.35
1857	06-P-002229	131.30	17.22	150.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167.29	11,152.04
1858	06-P-002230	74.28	42.49	74.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.77	7,316.96
1859	06-P-002233	112.07	0.00	0.00	102.99	112.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	215.06	9,120.23
1860	06-P-002234	50.33	0.00	46.03	50.33	50.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146.69	4,296.47
1861	06-P-002237	100.64	29.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.69	9,444.94
1862	06-P-002238	24.10	7.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.41	2,051.75
1863	06-P-002247	171.54	29.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.56	14,216.26
1864	06-P-002248	60.30	9.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.85	4,735.09
1865	06-P-002251	107.79	12.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.17	8,045.51
1866	06-P-002252	33.31	4.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.33	2,551.31
1867	06-P-002257	84.01	67.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.25	8,270.77
1868	06-P-002258	46.93	15.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.40	4,688.13
1869	06-P-002279	183.77	75.82	183.77	183.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	443.36	14,364.42
1870	06-P-002280	31.43	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.39	2,184.83
1871	06-P-002299	145.29	15.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.27	10,318.25
1872	06-P-002300	81.35	6.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.62	3,894.49
1873	06-P-002307	110.20	0.00	9.70	110.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.90	6,420.48
1874	06-P-002308	12.78	0.00	0.00	8.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.27	373.38
1875	06-P-002315	74.28	45.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.19	10,573.11
1876	06-P-002316	32.71	19.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.65	3,855.11
1877	06-P-002335	65.92	16.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.12	9,051.46
1878	06-P-002336	45.10	11.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.95	5,626.50
1879	06-P-002339	83.28	34.26	83.28	83.28	83.28	83.28	83.28	83.28	83.28	0.00	617.22	11,647.87
1880	06-P-002343	119.12	17.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.54	9,279.88
1881	06-P-002344	30.83	4.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.38	2,064.17
1882	06-P-002347	111.77	23.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.01	6,760.94
1883	06-P-002351	80.04	93.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.15	10,267.89
1884	06-P-002352	4.40	0.14	5.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.61	322.22
1885	06-P-002361	343.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,164.04
1886	06-P-002415	106.77	14.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.24	8,556.82
1887	06-P-002416	14.21	1.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.89	991.39

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1888	06-P-002439	177.74	62.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.93	15,131.30
1889	06-P-002440	28.51	8.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.85	1,894.11
1890	06-P-002457	131.94	27.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.78	11,068.61
1891	06-P-002458	39.21	7.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.90	3,380.73
1892	06-P-002477	152.34	49.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.42	10,892.37
1893	06-P-002483	117.93	69.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.08	15,009.04
1894	06-P-002484	47.37	33.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.31	5,789.37
1895	06-P-002485	211.99	13.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.46	6,378.91
1896	06-P-002505	117.21	20.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.40	9,809.47
1897	06-P-002506	67.34	13.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.15	4,986.30
1898	06-P-002527	66.59	44.91	66.59	66.59	66.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	244.68	9,622.53
1899	06-P-002528	23.80	1.23	23.80	23.80	23.80	23.80	23.80	0.00	0.00	0.00	120.23	3,364.80
1900	06-P-002535	95.21	6.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.20	8,202.29
1901	06-P-002536	25.48	1.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.57	1,843.61
1902	06-P-002565	184.72	33.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.57	16,144.64
1903	06-P-002566	28.37	5.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.84	2,501.04
1904	06-P-002599	147.09	24.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.39	11,988.45
1905	06-P-002627	128.06	20.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.14	9,549.10
1906	06-P-002628	82.30	12.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.62	5,404.75
1907	06-P-002667	90.95	14.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.49	7,666.39
1908	06-P-002668	28.09	4.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.60	2,164.46
1909	06-P-002789	214.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,995.29
1910	06-P-002790	123.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,051.79
1911	06-P-002885	127.80	127.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127.77	10,809.78
1912	06-P-002886	39.36	4.72	39.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.08	3,443.83
1913	06-P-002895	113.50	38.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.43	9,034.53
1914	06-P-002896	69.16	25.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.13	4,558.50
1915	06-P-003009	103.39	24.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.39	7,589.22
1916	06-P-003010	29.00	1.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.55	428.89
1917	06-P-003017	125.38	110.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.25	11,204.67
1918	06-P-003018	52.43	22.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.92	3,824.11
1919	06-P-003019	70.15	11.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.67	9,364.05
1920	06-P-003020	39.24	6.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.36	4,279.55
1921	06-P-003037	119.71	14.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.65	7,480.76
1922	06-P-003038	60.21	5.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.23	2,237.45
1923	06-P-003061	75.30	24.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.48	5,756.13
1924	06-P-003062	45.89	19.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.68	3,570.11
1925	06-P-003083	87.06	29.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.19	7,018.52
1926	06-P-003084	60.26	23.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.51	4,458.07
1927	06-P-003135	96.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,644.14
1928	06-P-003136	24.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,576.38

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1929	06-P-003171	91.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,449.78
1930	06-P-003172	47.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,064.87
1931	06-P-003691	130.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.70	16,360.95
1932	06-P-003692	72.09	8.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.54	2,375.14
1933	06-P-003719	153.05	29.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.49	11,141.13
1934	06-P-003727	102.32	4.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.75	8,569.94
1935	06-P-003728	81.62	4.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.48	6,232.47
1936	06-P-003729	95.36	4.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.90	13,759.39
1937	06-P-003730	12.78	0.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.77	1,812.07
1938	06-P-003739	64.01	1.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.63	8,517.50
1939	06-P-003740	70.47	24.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.66	8,887.83
1940	06-P-003757	215.89	71.47	215.89	215.89	215.89	215.89	215.89	215.89	1,295.34	215.89	2,878.04	16,717.98
1941	06-P-003758	119.02	57.31	119.02	119.02	119.02	119.02	119.02	119.02	714.12	357.06	1,842.61	9,577.89
1942	06-P-003759	92.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,257.46
1943	06-P-003760	34.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,651.88
1944	06-P-003791	166.00	67.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.81	13,637.37
1945	06-P-003803	68.08	64.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.63	9,691.64
1946	06-P-003804	48.42	45.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.51	6,069.96
1947	06-P-003809	116.40	17.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.96	9,501.84
1948	06-P-003810	37.24	5.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.55	2,612.53
1949	06-P-003811	140.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,452.87
1950	06-P-003812	75.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,551.37
1951	06-P-003829	116.43	29.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.33	7,842.22
1952	06-P-003831	127.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,351.50
1953	06-P-003832	121.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,706.62
1954	06-P-003861	155.57	99.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.56	12,164.59
1955	06-P-003862	70.80	13.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.83	3,618.98
1956	06-P-003865	275.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,964.06
1957	06-P-003866	79.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,308.20
1958	06-P-003869	177.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,835.70
1959	06-P-003870	86.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,656.70
1960	06-P-003893	86.65	29.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.91	7,190.67
1961	06-P-003894	48.52	12.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.46	2,362.53
1962	06-P-003897	159.66	74.63	159.66	159.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	393.95	14,041.66
1963	06-P-003898	78.25	78.05	78.25	78.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	234.55	6,674.53
1964	06-P-003899	161.84	5.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.82	10,488.69
1965	06-P-003905	99.75	25.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.37	8,905.06
1966	06-P-003906	51.56	14.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.85	4,371.68
1967	06-P-003913	355.24	57.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.19	30,253.21
1968	06-P-003914	29.93	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17	79.94
1969	06-P-003915	181.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,879.46

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1970	06-P-003916	85.36	1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.25	5,902.24
1971	06-P-003927	102.64	33.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.28	8,002.52
1972	06-P-003928	48.44	19.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.23	3,645.48
1973	06-P-003947	152.68	126.62	152.68	152.68	152.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	584.66	12,943.03
1974	06-P-003948	41.15	0.00	30.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.91	2,246.91
1975	06-P-003949	84.76	23.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.16	5,105.17
1976	06-P-003950	31.46	8.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.74	1,715.11
1977	06-P-003953	132.05	23.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.41	11,260.10
1978	06-P-003954	105.73	19.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.52	7,403.44
1979	06-P-003965	98.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,390.48
1980	06-P-003966	53.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,477.98
1981	06-P-003975	81.60	27.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.31	2,944.41
1982	06-P-003989	78.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,166.08
1983	06-P-003990	104.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,965.48
1984	06-P-003993	110.35	3.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.17	5,504.42
1985	06-P-003994	121.57	4.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.05	6,354.41
1986	06-P-003999	151.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,854.22
1987	06-P-004001	120.36	26.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.92	8,901.73
1988	06-P-004011	84.89	14.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.40	5,974.05
1989	06-P-004012	59.30	12.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.83	4,862.42
1990	06-P-004019	96.63	2.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.51	6,542.31
1991	06-P-004020	82.70	2.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.70	5,626.35
1992	06-P-004025	111.86	69.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.61	9,533.02
1993	06-P-004026	36.83	21.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.99	3,136.73
1994	06-P-004031	141.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,645.74
1995	06-P-004032	93.49	0.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.99	4,127.04
1996	06-P-004043	140.56	18.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.70	12,363.76
1997	06-P-004051	116.50	18.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.93	8,975.61
1998	06-P-004052	69.68	1.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.41	604.94
1999	06-P-004059	130.25	21.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.70	10,433.56
2000	06-P-004060	33.86	4.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.56	1,951.51
2001	06-P-004091	131.81	22.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.28	10,714.07
2002	06-P-004092	27.24	2.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.56	1,094.72
2003	06-P-004129	117.23	64.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.69	9,197.59
2004	06-P-004130	78.82	45.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.24	6,393.34
2005	06-P-004145	133.53	13.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.45	9,439.56
2006	06-P-004163	96.09	46.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.05	13,340.09
2007	06-P-004164	50.39	10.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.58	6,303.33
2008	06-P-004181	88.52	20.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.86	4,511.99
2009	06-P-004221	116.73	34.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.72	10,377.04
2010	06-P-004222	28.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,020.91

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2011	06-P-004227	97.04	1.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.18	6,251.37
2012	06-P-004228	20.61	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	1,200.79
2013	06-P-004247	397.33	38.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.39	24,913.84
2014	06-P-004255	134.29	35.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.80	8,232.72
2015	06-P-004265	108.93	40.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.13	8,490.47
2016	06-P-004266	29.40	11.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.30	2,129.40
2017	06-P-004271	158.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,455.99
2018	06-P-004272	50.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,321.91
2019	06-P-004291	128.21	48.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.11	19,298.76
2020	06-P-004292	47.20	17.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.40	5,853.53
2021	06-P-004313	134.75	1.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.90	10,047.53
2022	06-P-004314	151.17	2.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.80	11,667.91
2023	06-P-004391	146.60	54.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.53	12,614.74
2024	06-P-004392	46.00	8.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.31	4,085.63
2025	06-P-004407	100.20	28.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.41	5,487.15
2026	06-P-004408	62.03	19.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.25	2,974.24
2027	06-P-004409	225.85	24.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.15	15,737.37
2028	06-P-004410	90.08	7.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.88	4,959.16
2029	06-P-004411	127.81	50.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.73	11,850.41
2030	06-P-004412	45.45	15.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.20	2,862.96
2031	06-P-004413	118.78	4.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.49	9,103.89
2032	06-P-004414	111.04	1.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	8,507.74
2033	06-P-004417	86.39	49.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.05	11,530.85
2034	06-P-004418	25.13	10.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.60	2,169.95
2035	06-P-004427	84.49	17.88	84.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.37	12,548.05
2036	06-P-004428	22.33	20.09	22.33	22.33	22.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.08	3,152.76
2037	06-P-004437	89.97	11.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.93	6,312.10
2038	06-P-004438	36.72	4.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.97	2,341.83
2039	06-P-004441	115.86	36.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.20	12,037.33
2040	06-P-004442	18.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,578.84
2041	06-P-004445	75.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,558.49
2042	06-P-004446	44.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,610.50
2043	06-P-004459	83.08	2.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.39	6,228.05
2044	06-P-004460	72.45	2.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.21	5,194.50
2045	06-P-004469	79.59	67.87	79.59	88.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	235.50	9,304.14
2046	06-P-004470	59.14	46.62	59.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.76	5,437.04
2047	06-P-004481	107.13	53.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.99	14,436.86
2048	06-P-004482	74.55	24.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.39	4,843.78
2049	06-P-004527	153.43	15.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.94	12,118.37
2050	06-P-004528	47.70	5.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.41	3,183.60
2051	06-P-004531	85.84	29.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.09	8,088.64

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 31 DE MARZO DE 2025

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2052	06-P-004532	51.51	20.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.05	3,982.25
2053	06-P-004549	215.48	26.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.55	14,001.15
2054	06-P-004550	58.97	6.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.88	3,240.11
2055	06-P-004579	96.01	31.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.45	6,932.26
2056	06-P-004580	43.15	12.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.87	2,303.88
2057	06-P-004591	69.13	17.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.01	9,553.63
2058	06-P-004592	61.74	32.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.53	7,756.84
2059	06-P-004617	70.28	13.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.93	10,592.27
2060	06-P-004618	22.94	5.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.90	3,474.25
2061	06-P-004645	143.92	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00	10,581.03
2062	06-P-004646	18.00	3.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.37	794.60
2063	06-P-004683	142.92	22.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.94	11,031.23
2064	06-P-004695	84.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,755.75
2065	06-P-004696	105.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,378.63
2066	06-P-004703	139.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,790.12
2067	06-P-004704	28.72	4.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.89	3,811.36
2068	06-P-004727	111.06	76.76	111.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187.82	16,578.33
2069	06-P-004728	29.42	22.50	29.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.92	3,716.94
2070	06-P-004745	115.53	30.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.44	9,144.02
2071	06-P-004746	17.27	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.27	614.86
2072	06-P-004749	108.20	31.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.15	10,289.34
2073	06-P-004750	27.51	9.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.62	2,754.46
2074	06-P-004809	98.00	8.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.52	5,268.39
2075	06-P-004810	75.62	6.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.97	3,394.21
2076	06-P-004857	90.36	34.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.91	10,890.00
2077	06-P-004868	33.58	3.45	33.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.03	2,734.87
2078	06-P-004977	140.19	1.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	10,164.12
2079	06-P-004978	12.68	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	781.50
2080	06-P-009085	151.88	27.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.12	13,042.90
2081	06-P-009086	138.13	26.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.23	12,434.56
Total de Cartera		324,263.19	81,024.66	45,182.58	26,285.77	15,319.37	8,417.80	6,417.32	6,120.52	27,172.90	50,841.61	266,782.53	27,894,162.01

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018

ANEXO N°. 1
Formulario IN-T (Informe de Actualización Trimestral)

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por los Acuerdos N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020.

Instrucciones generales a los Formularios IN-A e IN-T

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por los Acuerdos No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, septiembre, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por los Acuerdos No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020.

B. Responsabilidad por la información

Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estandar de divulgación de información. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta de Trescientos Mil Balboas (B/300,000,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

C. Preparación de los informes de actualización

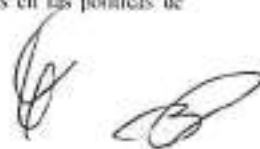
Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV (www.supervalores.gob.pa), bajo el botón de "Formularios" y en la sección Dirección de Emisores <http://www.supervalores.gob.pa/seri/308-formularios/141-direccion-nacional-de-registro-de-valores>.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá remitirse en formato 'PDF' a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de



contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

Trimestre terminado al: 31 de marzo de 2025
 Nombre del Emisor: Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (con Banco La Hipotecaria, S.A. actuando a título Fiduciario)
 Valores que ha registrado: Bonos Hipotecarios Residenciales, Resolución N°.272-10; Resolución N°.443-10; Resolución N°.555-10
 Números de teléfono y fax del Emisor: 300-8500
 Domicilio/Dirección física del Emisor: Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España, Panamá, República de Panamá
 Nombre de la persona contacto del Emisor: Emilio Pimentel
 Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor: epimentel@lahipotecaria.com

I PARTE

Por la naturaleza de la emisión de los Bonos Hipotecarios Residenciales, aunque no se solicitó la siguiente información, es necesaria para poder entender el comportamiento de la emisión:

Las características de la cartera hipotecaria en la fecha de la emisión, al 12 de noviembre de 2010 fue la siguiente:

Número de préstamos	3,611
Saldo insoluto total de préstamos	\$960,000,029
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$81,103,609
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$14,911,602
Monto total original de los préstamos	\$103,444,380
Saldo mínimo de los préstamos	\$4,040
Saldo máximo de los préstamos	\$77,726
Saldo promedio de los préstamos	\$22,135
Tasa mínima de los préstamos	11.00%
Tasa máxima de los préstamos	6.75%
Tasa promedia ponderada de los préstamos	6.85%
Relación saldo / avalúo mínimo de los préstamos	13.71%
Relación saldo / avalúo máximo de los préstamos	98.21%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	84.64%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	86.41%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	30-jun-17
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	30-jun-40
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	36.67

A medida que han pasado los meses desde la fecha de emisión, las hipotecas se han amortizado y madurado, y en algunos casos, se han cancelado, mientras que los Bonos Hipotecarios (pasivos del Fideicomiso) también se han amortizado.

Al 31 de marzo de 2025 la característica de la cartera hipotecaria sobre la cual se constituyó el Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios se presenta a continuación:

Número de préstamos	1,832
Saldo insoluto total de los préstamos	\$27,715,560.85
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$24,594,793.45
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial.	\$3,093,539.38
Monto total original de los préstamos	\$50,846,047.73
Saldo mínimo de los préstamos	\$173.08
Saldo máximo de los préstamos	\$46,251.49
Saldo promedio de los préstamos	\$13,344.04
Tasa máxima de los préstamos	8.00%
Tasa mínima de los préstamos	5.75%
Tasa promedio ponderada de los préstamos	6.25%
Relación saldo / avalúo mínima de los préstamos	0.76%
Relación saldo / avalúo máxima de los préstamos	73.90%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	50.40%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	53.25%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	21-dic-25
Última fecha de vencimiento de los préstamos	30-jun-40
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	211.57

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Al 31 de marzo de 2025, el fideicomiso contaba con \$399,993 en efectivo y \$348,431 en cuentas por cobrar a los clientes con hipotecas. Las cuentas por cobrar al gobierno consisten en los créditos fiscales a ser otorgados por el Ministerio de Economía y Finanzas de Panamá provenientes de las hipotecas otorgadas bajo la Ley de Intereses Preferenciales.

b. Recursos de capital

El fideicomiso no tiene contemplado la necesidad de adquirir capital adicional, por lo cual, esta sección no aplica.

c. Resultados de las operaciones

Como resultado de los términos y condiciones en que fue estructurado el fideicomiso, el mismo no reporta ni pérdidas ni ganancias ya que (salvo algunas excepciones que se explican en el prospecto informativo) su principal gasto corresponde a los intereses que le son pagados mensualmente a los tenedores de los bonos hipotecarios.

d. Análisis de perspectivas

Es importante mencionar que las perspectivas del fideicomiso dependen casi exclusivamente en el desempeño de los préstamos hipotecarios que componen la cartera hipotecaria. Aumentos en el nivel de morosidad por encima de los niveles programados pudiesen disminuir el rendimiento de los bonos hipotecarios Serie B y en casos extremos la Serie A. Desde los inicios del Décimo Fideicomiso, y en la actualidad, la morosidad de la cartera se encuentra en niveles sumamente



satisfactorios y dentro de los rangos programados. A continuación, se encuentra un resumen de todos los préstamos que se encontraron con letras morosas a más de **91 días** al 31 de marzo de 2025.

Status de Morosidad de los Préstamos Hipotecarios	Número de Préstamos	Total de Préstamos
Saldo de préstamos 91-180 días	28	\$308,556
Saldo de préstamos 181 días o más	39	\$549,618
Total:	67	\$858,174
Total de hipotecas en el Fideicomiso	\$1,832	\$27,715,561
% de morosidad de hipotecas en el Fideicomiso	3.66%	3.10%

II PARTE

Estados Financieros interinos del Emisor correspondientes al Trimestre para la cual está reportando.

Como adjunto a este IN-T se incluyen los Estados Financieros del Emisor, con sus Notas, debidamente firmados e inicializados por un Contador Público Autorizado e inicializado por el Representante Legal del Emisor.

III PARTE

Cuando aplique, Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso de que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

Los Bonos de Préstamos Hipotecarios están garantizados con un Fideicomiso de Garantía y no con un fiador o garante, por ende, esta sección no aplica.

IV PARTE

Cuando aplique, Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitado, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

En la primera hoja de este IN-T se adjunta una copia de la certificación del Fiduciario de Garantía.

IV PARTE DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público en general, dentro de



los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:

- ☐ Diario de circulación nacional.
- ☐ Periódico o revista especializada de circulación nacional.
- ☒ Portal o Página de Internet Colectivas (*websites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.lahipotecaria.com.
- ☐ El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- ☐ El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia de este.

2. Fecha de divulgación.

- 2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:
No ha sido divulgado.
- 2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:
30 de mayo de 2025.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral tiene que estar firmado por la(s) persona(s) que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

Lo firma la señora Giselle de Tejeira, Vicepresidenta Ejecutiva de Finanzas, facultada mediante Poder inscrito al Folio número 323244, Asiento número catorce (14), debidamente inscrito en el Registro Público de Panamá, el día dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020).


Giselle de Tejeira
VPE de Finanzas
Banco La Hipotecaria, S.A.
Actuando a Título Fiduciario



**DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS
DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

**(Con Banco La Hipotecaria, S. A.
actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)**

Estados Financieros

31 de marzo de 2025

(No Auditado)

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento
de que su contenido será puesto a disposición del
público inversionista y del público en general."

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom left corner of the page.A smaller, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido


Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom left corner of the page.A smaller, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Panamá, 26 de mayo de 2025

Certificación

Los estados financieros interinos y preparados internamente al 31 de marzo de 2025 del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).



Roberto Romero Adames
Contador
C.P.A. No. 0153-2012



DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Situación Financiera

Al periodo terminado el 31 de marzo de 2025

(Cifras en Balboas)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Efectivo en banco	6, 7	399,993	502,067
Préstamos hipotecarios residenciales a costo amortizado (CA)	6, 8, 13	27,775,146	28,358,689
Cuentas por cobrar		348,431	371,014
Impuestos sobre la renta pagado por anticipado		84,966	84,966
Activos adjudicados para la venta		60,105	60,105
Total de activos		28,668,641	29,376,841
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos:			
Bonos por pagar a costo amortizado (CA)	6, 9, 12, 13	15,418,681	16,258,298
Cuentas por pagar	12	13,248,284	13,116,867
Total de pasivos		28,666,965	29,375,165
Patrimonio:			
Patrimonio del Fideicomiso	2, 6	1,676	1,676
Total del Patrimonio		1,676	1,676
Total de pasivos y patrimonio		28,668,641	29,376,841

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.




DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Resultados

Para el periodo terminado el 31 de marzo de 2025

(Cifras en Balboas)

		Por los tres meses terminados al 31 de marzo	
	Nota	2025	2024
Ingresos por intereses calculados utilizando la tasa de interes efectiva sobre:			
Préstamos a (CA)		463,874	511,090
Depósitos en bancos		310	334
Total de ingresos por intereses		464,184	511,424
 Gastos de intereses sobre bonos a (CA)	12	 263,626	 288,230
Ingreso por intereses neto		200,558	223,194
 Provisión por deterioro de activos financieros:			
Provisión (Reversión) para pérdidas en préstamos a	6	(1,755)	1,522
Ingreso neto por intereses, después de provisión por deterioro de activos financieros		202,313	221,672
 Otros ingresos		0	0
 Gastos de operaciones:			
Comisiones	12	199,102	218,207
Otros		3,211	3,465
Total de gastos de operaciones		202,313	221,672
Excedente de ingresos sobre gastos		0	0

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Para el período terminado el 31 de marzo de 2025

(Cifras en Balboas)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Patrimonio del fideicomiso:		
Saldo al inicio y al final del período	<u>1,676</u>	<u>1,676</u>

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Flujos de Efectivo

Para el periodo terminado el 31 de marzo de 2025

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2025</u>
Actividades de operación:			
Ajustes para conciliar el efectivo de las actividades de operación:			
Pérdidas en préstamos a CA	6	(1,755)	1,522
Ingresos por intereses		(200,558)	(223,194)
Comisión por incentivo por buena cobranza		154,367	168,618
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Préstamos hipotecarios residenciales a CA		560,108	718,551
Cuentas por cobrar		22,583	27,704
Cuentas por pagar		(22,950)	(28,105)
Efectivo generado de operaciones:			
Intereses recibidos		489,373	514,841
Intereses pagados		(272,030)	(312,760)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		<u>729,138</u>	<u>867,177</u>
Actividades de financiamiento:			
Pagos a bonos por pagar a (CA)		(831,212)	(855,848)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>(831,212)</u>	<u>(855,848)</u>
Disminución neta en efectivo		(102,074)	11,329
Efectivo al inicio del periodo		502,067	471,726
Efectivo al final del periodo	7	<u>399,993</u>	<u>483,055</u>

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2025

(Cifras en Balboas)

(1) Constitución del Fideicomiso y Fiduciario

La Hipotecaria (Holding), Inc., una compañía constituida bajo las leyes de las Islas Vírgenes Británicas, es dueña de la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco La Hipotecaria, S. A., entre otras compañías. El principal accionista de La Hipotecaria (Holding), Inc. es Grupo ASSA, S. A. en un 78.31%.

Banco La Hipotecaria, S. A., (el "Fiduciario o Administrador") antes La Hipotecaria, S. A., fue constituida el 7 de noviembre de 1996 bajo la ley de sociedades de la República de Panamá. Según resolución S. B. P. No.127-2010 de 4 de junio de 2010 la Superintendencia de Bancos de Panamá le otorga Licencia Bancaria General para iniciar operaciones oficialmente como Banco el 7 de junio de 2010. Su actividad principal es otorgar préstamos hipotecarios residenciales y personales; y administrar y titularizar créditos hipotecarios residenciales y personales.

El negocio de fideicomiso en Panamá está regulado mediante la Ley No.1 de 5 de enero de 1984, reformada por la Ley No.21 de 10 de mayo de 2017. Para respaldar la operación fiduciaria, el Banco mantiene bonos del Estado a favor de la Superintendencia de Bancos con un valor nominal de B/.225,000 y un depósito en el Banco Nacional de Panamá por la suma de B/.25,000, ambos en garantía para el debido cumplimiento de sus obligaciones derivadas de la Licencia Fiduciaria.

Mediante Escritura Pública del 3 de marzo de 2010, La Hipotecaria (Holding), Inc., como Fideicomitente y Fideicomisario, y Banco La Hipotecaria, S. A. como Fiduciario, constituyeron el Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (el "Fideicomiso"), con el objetivo de, traspasar una cartera de créditos hipotecarios a un fideicomiso de garantía (el "Fideicomiso de Garantía") para respaldar el pago de bonos a ser emitidos por el fiduciario del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. Banco General, S.A., actúa como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía y agente de pago, y Banco La Hipotecaria, S. A. actúa como Administrador en el Fideicomiso de Garantía.

El Administrador, sujeto a los términos y condiciones del Contrato de Administración, tiene la obligación de administrar, por cuenta y en representación del fiduciario del Fideicomiso de Garantía, los créditos hipotecarios, incluyendo el establecer y operar las cuentas administrativas y operativas, pagar los gastos ordinarios y determinar los abonos a capital e intereses de los bonos, entre otros deberes. Este Fideicomiso inició operaciones en el mes de octubre de 2010.

La oficina principal del Fiduciario y Administrador está ubicada en Vía España, Plaza Regency, piso No. 13, Ciudad de Panamá.

Estos estados financieros fueron autorizados por el Administrador para su emisión el 26 de mayo de 2025.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso

A continuación, se presentan las condiciones generales más importantes del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios:

- El patrimonio del Fideicomiso consiste en un aporte inicial del Fideicomitente de B/.5,000 y por aquellos bienes muebles o inmuebles, corporales, o de cualquiera otra naturaleza, que de tiempo en tiempo sean traspasados en fideicomiso por el Fideicomitente, o por terceras personas, al Fiduciario.
- El Fiduciario podrá emitir y vender mediante oferta pública bonos de préstamos hipotecarios hasta por la suma de noventa y seis millones de dólares (US\$96,000,000), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América; comprar créditos hipotecarios a Banco La Hipotecaria, S. A. con los fondos generados por la venta de los bonos de préstamos hipotecarios y, en virtud de estas actividades, ejercer todas las funciones y responsabilidades inherentes al emisor de valores negociables y acreedor hipotecario.
- Los bonos de préstamos hipotecarios deberán ser emitidos en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos de dicha suma, en forma nominativa y registrados, sin cupones adheridos, en dos (2) series. Los bonos serán registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y serán vendidos en oferta pública primaria a través de la Bolsa de Valores de Panamá, S. A.
- Los bonos de préstamos hipotecarios estarán respaldados exclusivamente por los activos del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios y por un Fideicomiso de Garantía constituido por el Fiduciario del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, como Fideicomitente, y Banco General, S. A. como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos cuyos activos serán principalmente los créditos hipotecarios.
- El Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios utilizará los fondos provenientes de la colocación de los bonos principalmente para cancelar a Banco La Hipotecaria, S. A. el precio pactado por la adquisición de créditos hipotecarios residenciales o pagará dicho precio con la emisión y entrega a Banco La Hipotecaria, S. A. de los bonos.
- El Fiduciario de Garantía ejercerá todos los derechos y acciones que le correspondan como acreedor hipotecario y podrá celebrar con un tercero un contrato de administración y servicio de los créditos hipotecarios.
- El vencimiento de los bonos de préstamos hipotecarios será el 8 de septiembre de 2039 o la fecha en que venza el último crédito hipotecario, lo que ocurra de último. El Fideicomiso podrá realizar pagos parciales de capital mensualmente en el caso de los bonos de Serie A y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie A se podrán realizar pagos parciales de capital a los Bonos Serie B. El pago de capital de los bonos Serie A goza de prelación sobre el pago de capital de los bonos Serie B.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

- La comisión que recibe el Administrador por la administración de los fondos en fideicomiso es una comisión calculada con base a punto cuarenta y cinco por ciento de cien (0.45%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.
- La comisión que recibe el Fiduciario de Garantía del Fideicomiso será calculada con base a un octavo de uno por ciento (0.125%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente. La comisión que recibe el Agente de Pago del Fideicomiso será calculada con base a un dieciseisavo de uno por ciento (0.0625%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.

Durante el período terminado el 31 de marzo de 2025, el Fideicomiso pagó en concepto de comisiones la suma de B/.44,734 (2024: B/.49,507) al Fiduciario Administrador, Fiduciario de Garantía y Agente de Pago, reconocidos en comisiones en el estado de resultados.

- Además de la comisión de administración, el Administrador recibirá como compensación por los servicios prestados bajo el Contrato de Administración las sumas que mensualmente paguen los deudores en concepto de gastos de manejo según los términos de los contratos de crédito. Además de la comisión de administración y la compensación antes descrita, el Administrador tendrá derecho a recibir (a) de las compañías de seguros cualquier compensación que acuerde de tiempo en tiempo por el manejo de las pólizas de seguros, (b) las comisiones pagadas por los clientes en relación con la renovación o reestructuración de sus contratos de créditos y (c) las penalidades cobradas en relación con la mora en el pago de los créditos hipotecarios. Esta compensación será pagada directamente al Administrador por las compañías de seguros o los clientes, según sea el caso.
- Los gastos ordinarios, tales como los gastos administrativos, secretariales, contables, de papelería, de comunicaciones y de correos, incurridos por el Administrador en el ejercicio ordinario de sus obligaciones según el Contrato de Administración correrán por cuenta del Administrador.
- El Fideicomiso permanecerá en vigencia hasta que los bonos de hipotecas residenciales emitidos y en circulación hayan sido redimidos y los créditos hipotecarios hayan sido pagados en su totalidad o hayan sido cedidos por el Fideicomiso; o bien si el Fideicomiso es terminado de mutuo acuerdo.

La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S. A., Banco General, S. A., y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria, S. A., en su calidad como Fiduciario Emisor puede recibir de los fondos en fideicomiso una comisión equivalente hasta treinta y cinco puntos básicos (0.35%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, acumulado mensualmente y pagadero según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros Documentos de Contratación. Durante el período terminado el 31 de marzo de 2025, el Fideicomiso ha pagado al Fiduciario Emisor comisiones por la suma de B/.31,577 (2024: B/.34,946).

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria, S. A., como Administrador puede recibir mensualmente de los fondos en fideicomiso comisiones por incentivo por buena cobranza equivalente a la cantidad de los fondos disponibles después de cumplir con todas las otras obligaciones establecidas en el Fideicomiso, y pagadero solamente según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros documentos de Contratación. Al 31 de marzo de 2025, el Fideicomiso no había pagado al Administrador comisiones por incentivo de buena cobranza.

Los ingresos del Fideicomiso permitieron registrar para el pago de estas comisiones por incentivo de buena cobranza un monto de B/.12,145,616 (2024: B/.11,991,250), el cual está registrado en el rubro de cuentas por pagar en el estado de situación financiera.

(3) Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Estos estados financieros del Fideicomiso han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

(b) Base de Medición

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en balboas (B/.) la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propia y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal. La moneda funcional del Fideicomiso es el Balboa.

(4) Políticas de Contabilidad Materiales

Las políticas de contabilidad aplicadas en estos estados financieros son las mismas aplicadas en los estados financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2024.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(a) *Activos y Pasivos Financieros*

(a.1) *Reconocimiento*

Inicialmente el Fideicomiso reconoce los préstamos y las partidas por cobrar e instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan o fecha de liquidación.

(a.2) *Clasificación*

El Fideicomiso clasifica sus activos financieros según se midan posteriormente a su costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR), sobre la base del modelo de negocio del Fideicomiso para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros.

Un activo financiero se mide al CA si cumple con las dos condiciones siguientes y no ha sido designado como a VRCR:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un instrumento de deuda se mide a VRCOI solo si cumple con las dos condiciones siguientes y no ha sido designado como a VRCR:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Además, en el reconocimiento inicial, el Fideicomiso puede designar de manera irrevocable un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos para medirse al CA o en VRCOI, a ser medido a VRCR si al hacerlo elimina o reduce, significativamente, una asimetría contable que de otro modo surgiría. El Fideicomiso hasta el momento no ha hecho uso de esta opción.

Evaluación del modelo de negocio

El Fideicomiso realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantiene los instrumentos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información al Fiduciario. La información que fue considerada incluyó:

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia del Fideicomiso se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses

Para el propósito de esta evaluación, "principal" es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. "Interés" es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un año de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses (SPPI), el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición.

Reclasificación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto en el período posterior a la eventual modificación del modelo de negocio para la administración de activos financieros.

(a.3) *Baja de activos y pasivos financieros*

Activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Al dar de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo dado de baja) y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en resultados.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

La garantía sobre el activo transferido se mide por el menor entre el valor en libros original del activo y el importe máximo de la consideración que el Fideicomiso podría ser obligado a pagar.

Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando se extingue la obligación, en virtud de la responsabilidad, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

(a.4) Modificación de activos financieros

Si se modifican los términos de un activo financiero, el Fideicomiso evalúa si los flujos de efectivo del activo modificado son sustancialmente diferentes. Si los flujos de efectivo son sustancialmente diferentes, entonces los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero original se consideran caducados. En este caso, el activo financiero original se da de baja en cuentas y se reconoce un nuevo activo financiero a su valor razonable. La pérdida o ganancia en modificación se reconoce en resultados.

(a.5) Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros solamente se compensan para efectos de presentación en el estado de situación financiera cuando el Fideicomiso tiene un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. Los ingresos y gastos son presentados sobre una base neta, sólo cuando sea permitido o requerido por una NIIF, o si las ganancias o pérdidas proceden de un grupo de transacciones similares, tales como las derivadas de instrumentos financieros mantenidos para negociar.

(b) Medición de valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Fideicomiso tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Fideicomiso mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como "activo", si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Fideicomiso utiliza técnicas de valuación que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valuación escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

El Fideicomiso establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. El Fideicomiso reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo durante el cual ocurrió el cambio.

(c) *Deterioro de activos financieros*

El Fideicomiso reconoce la reserva para "pérdidas crediticias esperadas" (PCE) para el siguiente activo financiero que no se mide a VRCR:

- Préstamos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide las reservas para pérdidas en un monto igual a las PCE "durante el tiempo de vida" del activo financiero, a excepción de los siguientes, para los cuales se miden como PCE "durante los próximos 12 meses":

- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

La PCE "a 12 meses" es la porción de la PCE que resulta de eventos de pérdida sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de un lapso de 12 meses posterior a la fecha de reporte. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE "a 12 meses", son denominados instrumentos financieros en "Etapa 1". Los instrumentos financieros que han sido asignados a la "Etapa 1" no han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial y no presentan un deterioro crediticio.

La PCE "durante el tiempo de vida" del activo financiero, son las PCE resultantes de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada del instrumento financiero o su máximo periodo contractual de exposición. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE "durante el tiempo de vida" pero que no presentan un deterioro crediticio, son denominados instrumentos financieros en "Etapa 2". Los instrumentos financieros que han sido asignados a la "Etapa 2" son aquellos que han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, pero que no presentan un deterioro crediticio.

Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE "durante el tiempo de vida" y que presentan un deterioro crediticio son denominados instrumentos financieros en "Etapa 3".

Medición de la PCE

La PCE es la probabilidad ponderada de pérdida crediticia esperada y es medida de la siguiente manera:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todos los atrasos de pagos contractuales de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Fideicomiso de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Fideicomiso espera recibir).

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.

Activos financieros reestructurados

Si los términos de un activo financiero son renegociados o modificados o un activo financiero existente es reemplazado por uno nuevo debido a dificultades financieras del deudor, entonces se realiza una evaluación de si el activo financiero debe ser dado de baja en cuentas y las PCE se miden de la siguiente manera.

- Si la reestructuración esperada no diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces los flujos de efectivo esperados que surgen del activo financiero modificado se incluyen al calcular los déficits de efectivo del activo existente.
- Si la reestructuración esperada diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces el valor razonable esperado del nuevo activo se trata como el flujo de efectivo final del activo financiero existente en el momento de su baja en cuentas. Este monto se incluye al calcular los déficits de efectivo del activo financiero existente que se descuentan desde la fecha esperada de baja en cuentas hasta la fecha de reporte utilizando la tasa de interés efectiva original del activo financiero existente.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Fideicomiso evalúa si los activos financieros medidos a CA, presentan un deterioro crediticio (denominados como activos financieros en "Etapa 3"). Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando ocurren uno o más eventos que tienen un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultad financiera significativa del deudor.
- Un incumplimiento de contrato, como un evento de ausencia de pago o mora.
- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Fideicomiso en términos que el Fideicomiso no consideraría de otro modo.
- Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota u otra reorganización financiera.

Un préstamo que ha sido renegociado debido a un deterioro en la condición del deudor generalmente se considera deteriorado a menos que exista evidencia de que el riesgo de no recibir flujos de efectivo contractuales se haya reducido significativamente y no haya otros indicadores de deterioro. Además, un préstamo que presente morosidad mayor a 180 días se considera deteriorado.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Presentación de la reserva para PCE en el estado de situación financiera

Las reservas para PCE se presentan en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a CA: como una deducción del valor en libros bruto de los activos.

Castigos

Los préstamos se dan de baja (ya sea en forma parcial o total) cuando no existen expectativas razonables de recuperación. Éste es generalmente el caso cuando el Fideicomiso determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar suficientes flujos de efectivo para pagar los montos adeudados sujetos a la pérdida por deterioro, sin curso de acciones por parte del Fideicomiso para adjudicar las garantías (en el caso que mantengan). Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para efectuar los procedimientos del Fideicomiso para la recuperación de los montos adeudados.

(d) *Préstamos*

Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en el mercado activo, lo cuales se originan generalmente al proveer fondos a un deudor en calidad de préstamo y el Fideicomiso no tiene la intención de venderlos inmediatamente o en un corto plazo.

Los préstamos se presentan a su costo amortizado considerando el valor principal e intereses pendiente de cobro, menos la reserva para PCE. Los préstamos se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales directos a la transacción, y posteriormente, a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(e) *Bonos por pagar a costo amortizado*

El Fideicomiso clasifica los instrumentos de deuda como pasivos financieros de acuerdo con la sustancia de los términos contractuales del instrumento. Estos son medidos inicialmente al valor razonable menos los costos directos incrementales de la transacción, y posteriormente, son medidos a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(f) *Ingresos y gastos por intereses*

Tasa de interés efectiva

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en resultados usando el método de tasa de interés efectiva. La "tasa de interés efectiva" es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero:

- Al importe en libros bruto del activo financiero.
- Al costo amortizado del pasivo financiero.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Al calcular la tasa de interés efectiva para los instrumentos financieros distintos de los activos con deterioro crediticio, el Fideicomiso estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las PCE. En el caso de los activos financieros con deterioro crediticio, la tasa de interés efectiva ajustada por el crédito se calcula utilizando los flujos de efectivo futuros estimados incluyendo las PCE.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción y los honorarios. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o un pasivo financiero.

Costo amortizado y saldo bruto en libros

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es el importe al que se mide el activo financiero o pasivo financiero en el reconocimiento inicial menos los pagos a principal, más o menos la amortización acumulada utilizando el método de tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicial y el monto al vencimiento y, para los activos financieros, ajustado por cualquier PCE.

El importe bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarse por cualquier reserva para PCE.

Cálculo de los ingresos y gastos por intereses

Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo.

Para los activos financieros que presentan deterioro crediticio posterior a su reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva sobre el costo amortizado del activo financiero.

Presentación

Los ingresos y gastos por intereses presentados en el estado de resultados incluyen:

- Intereses sobre activos y pasivos financieros medidos al CA calculados sobre una base de tasa de interés efectiva.

(g) Activos adjudicados para la venta

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(h) *Nuevas Normas NIIF e Interpretaciones aún no adoptadas.*

Una serie de nuevas normas entran en vigor para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024 y se permite su aplicación anticipada; sin embargo, el Fiduciario no ha adoptado anticipadamente estas nuevas normas o enmiendas al preparar estos estados financieros del Fideicomiso al 31 de marzo de 2025.

No se espera que las siguientes nuevas normas y enmiendas, tengan un impacto significativo en los estados financieros del Fideicomiso.

<u>Mejoras y Enmiendas</u>	<u>Aplicación obligatoria para período anuales iniciados a partir del:</u>
Enmiendas a NIC 21: Efectos de los cambios en Tasas de Cambio de Moneda Extranjera- Ausencia de intercambio	1 de enero de 2025
Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7: Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	1 de enero de 2026
NIIF 18: Presentación e información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19: Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

El Administrador del Fideicomiso en la preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el periodo. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y supuestos son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias. Las revisiones de las estimaciones son reconocidas prospectivamente.

El Administrador del Fideicomiso evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información sobre los juicios realizados al aplicar las políticas contables que tienen un mayor efecto en los montos reconocidos en los estados financieros del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) *Clasificación de los activos financieros*

Al momento de determinar la clasificación de los activos financieros el Fiduciario utiliza su juicio para evaluar el modelo de negocio dentro del cual se mantienen los activos y de si los términos contractuales del activo financiero son únicamente pagos del principal, e intereses sobre el monto del principal pendiente. Véase Nota 4 (a.2).

(b) *Deterioro de activos financieros*

El Administrador del Fideicomiso utiliza su juicio para determinar el criterio de cuándo un activo financiero ha aumentado significativamente su riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, y en la selección y aprobación de los modelos utilizados para medir la PCE.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables, continuación

De acuerdo con el criterio definido, el Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito de los activos financieros ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial. Véase Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

La información acerca de los supuestos e incertidumbre en las estimaciones contables significativas del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) *Deterioro de los activos financieros – Insumos y supuestos claves utilizados en la medición de las PCE*

La evaluación realizada por el Administrador del Fideicomiso para la determinación de los insumos utilizados en el modelo de estimación de la reserva para PCE de los activos financieros, incluyendo los supuestos claves utilizados en la estimación de los flujos de efectivo recuperables y la incorporación de información prospectiva, se revela de forma detalla en la Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

(6) Administración de Riesgos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y a la vez un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad. El estado de situación financiera está mayormente compuesto de instrumentos financieros.

El Administrador del Fideicomiso tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, ha establecido ciertos controles para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Fideicomiso.

Estos instrumentos financieros activos y pasivos exponen a los tenedores de los bonos a varios tipos de riesgos. Los principales riesgos identificados por el Administrador del Fideicomiso son los riesgos de crédito, mercado y de liquidez.

(a) *Riesgo de Crédito*

Es el riesgo en que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad del Fideicomiso no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer al Fideicomiso de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que el Fideicomiso adquirió el activo financiero respectivo. También se concibe este riesgo como un deterioro en la calidad crediticia de la contraparte, del colateral y/o de la garantía pactada inicialmente.

El Administrador del Fideicomiso se reúne de forma mensual para evaluar los perfiles de créditos de los clientes que han caído en morosidad durante el mes inmediatamente anterior a la fecha de la reunión.

El objetivo de esta reunión es evaluar tendencias y comportamientos de los clientes que han caído en morosidad y hacer las gestiones pertinentes basada en las políticas de crédito del Administrador.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Análisis de la Calidad Crediticia

La siguiente tabla presenta información sobre la calidad crediticia de los activos financieros medidos a CA, sin considerar las garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito. A menos que se indique específicamente, para los activos financieros, los montos en la tabla representan los valores en libros brutos.

Las definiciones de los términos "Etapa 1", "Etapa 2" y "Etapa 3" se presentan en la Nota 4 (c).

	2025			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ("Etapa 1")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) ("Etapa 2")	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) ("Etapa 3")	
Préstamos a CA:				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	26,213,739	0	0	26,213,739
B1 - Mención especial	643,648	0	0	643,648
B2 - Subnormal	0	183,714	0	183,714
C1, 2 - Dudoso	0	99,989	0	99,989
D - Irrecuperable	0	0	574,471	574,471
Intereses por cobrar	86,720	0	0	86,720
Monto bruto	26,944,107	283,703	574,471	27,802,281
Reserva por deterioro (PCE)	(5,425)	(3,613)	(18,097)	(27,135)
Total de préstamos a CA	26,938,682	280,090	556,374	27,775,146

	2024			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ("Etapa 1")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) ("Etapa 2")	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) ("Etapa 3")	
Préstamos a CA:				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	26,621,044	0	0	26,621,044
B1 - Mención especial	781,274	0	0	781,274
B2 - Subnormal	0	162,323	0	162,323
C1, 2 - Dudoso	0	33,868	0	33,868
D - Irrecuperable	0	0	653,781	653,781
Intereses por cobrar	83,289	0	0	83,289
Monto bruto	27,485,607	196,191	653,781	28,335,579
Reserva por deterioro (PCE)	(5,897)	(3,000)	(19,993)	(28,890)
Total de préstamos a CA	27,479,710	193,191	633,788	28,306,689

Depósitos colocados en bancos

Al 31 de marzo de 2025, el Fideicomiso mantiene un depósito colocado en banco por B/.399,993 (2024: B/.502,067). El depósito colocado es mantenido en un banco con grado de inversión BBB+, basado en la agencia Fitch Ratings, Inc.

Al 31 de marzo de 2025, el Fideicomiso no ha reconocido reserva por PCE sobre los depósitos en bancos, debido a que el riesgo de crédito ha sido evaluado como bajo y el Fiduciario considera que los montos resultantes no serían de importancia relativa para los estados financieros.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito y su efecto financiero

El Fideicomiso mantiene garantías para asegurar el cobro de sus activos financieros expuesto al riesgo de crédito.

Préstamos hipotecarios residenciales

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías ("*Loan To Value*" – "LTV"). El LTV es calculado como un porcentaje del saldo del préstamo con relación al valor de la garantía al momento del desembolso. El valor de la garantía para los préstamos hipotecarios residenciales, está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso, con excepción de los préstamos con deterioro crediticio, para los cuales el valor de sus garantías se basa en avalúos recientes.

<u>Rangos de "LTV"</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
0-20%	231,450	235,807
21-40%	2,784,558	2,648,254
41-60%	18,243,976	18,478,690
61-80%	<u>6,455,577</u>	<u>6,889,539</u>
Total	<u>27,715,561</u>	<u>28,252,290</u>

Al 31 de marzo de 2025, el valor estimado de las garantías en hipotecas sobre las propiedades ascendía a B/.54,893,823 (2024: B/.55,248,346) y cubrían el 100% (2024: 100%) de la exposición de la cartera.

Activos recibidos mediante la adjudicación de garantía

A continuación, se presentan los activos no financieros que el Fideicomiso se ha adjudicado como garantías para asegurar el cobro, incluyendo la ejecución de otras mejoras crediticias durante el año:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Propiedades residenciales	<u>60,105</u>	<u>60,105</u>
Total	<u>60,105</u>	<u>60,105</u>

La política del Fideicomiso es gestionar oportunamente y de forma ordenada la realización o ejecución de la venta de las garantías adjudicadas para cubrir los saldos adeudados. No es política del Fideicomiso utilizar las garantías adjudicadas para el uso propio de sus operaciones.

Montos originados por las pérdidas crediticias esperadas (PCE)

Las políticas contables establecidas por el Administrador del Fideicomiso para la medición de la reserva de PCE de los activos financieros se revelan en la Nota 4 (c).

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Incremento significativo en el riesgo de crédito

Para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Administrador del Fideicomiso considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito del Administrador del Fideicomiso incluyendo información prospectiva.

El objetivo de esta evaluación es identificar si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando:

- la PI "durante el tiempo de vida remanente" del instrumento financiero estimada a la fecha de reporte; con
- la porción remanente en este punto en el tiempo de la PI "durante el tiempo de la vida" del instrumento financiero, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

El Administrador del Fideicomiso utiliza tres criterios para determinar si se ha dado un incremento significativo en el riesgo de crédito:

- un análisis cuantitativo basado en movimientos en la PI;
- indicadores cualitativos; y
- que el instrumento financiero refleje una condición de morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios.

Grado de riesgo crediticio para la cartera de crédito

El Administrador del Fideicomiso asigna a cada exposición en una calificación de riesgo de crédito basada en las transiciones de morosidad que la operación va generando. A estas migraciones se les asigna una PI basada en los resultados de matrices de transición que se revisaron a 1, 2 y 3 años, lo que da una tasa real de incumplimiento en función del nivel de mora en que se encuentra la operación. Adicionalmente, el Administrador del Fideicomiso está en el proceso de adaptación otras variables, además de la tasa real de incumplimiento, como pueden ser: un "scoring" de comportamiento, puntaje del bureau y/o factores colectivos en función de los eventos económicos que pueden registrar los sectores de la economía.

Las calificaciones de riesgo crediticio se definen y calibran de manera que la PI se incrementa exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora. Por ejemplo, la diferencia en el riesgo de incumplimiento entre los grados de riesgo crediticio 1 y 2 es menor que la diferencia entre los grados 2 y 3.

Cada exposición se asigna a una calificación de riesgo de crédito en su reconocimiento inicial, en función de la información disponible sobre el deudor. Las exposiciones están sujetas a un monitoreo continuo, lo que puede ocasionar que una exposición se mueva a una calificación de riesgo de crédito diferente.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Consecuentemente, el Administrador del Fideicomiso determinará, periódicamente, los cambios en el riesgo de crédito de los activos financieros a lo largo de su vida remanente, respecto al evaluado en la fecha de su reconocimiento inicial. En función de esta evaluación, el Administrador del Fideicomiso asigna a cada activo financiero en una de las siguientes tres "etapas" ("buckets") de deterioro de riesgo crediticio:

- Etapa 1: Instrumentos con bajo riesgo de crédito.
- Etapa 2: Instrumentos con deterioro significativo de riesgo crediticio.
- Etapa 3: Instrumentos deteriorados (alto riesgo crediticio).

El objetivo de la asignación a diferentes etapas de riesgo crediticio es ajustar el algoritmo de cálculo de las PCE, de forma tal que, las pérdidas de los instrumentos que hubiesen sido asignados a la "Etapa 1", se determinarán para un horizonte de 12 meses. Las pérdidas para instrumentos asignados a la "Etapa 2 o 3", se calcularán para la vida remanente de los instrumentos, es decir, hasta su maduración o vencimiento ("lifetime").

El Fideicomiso ha implementado una calificación interna para la evaluación del deterioro, basada principalmente en la información sobre la morosidad de los activos financieros. Por lo cual, el Administrador del Fideicomiso utiliza para la asignación de calificaciones de deterioro crediticio, el esquema de rangos de atraso o morosidad de los activos financiero, siendo estas como se detalla a continuación:

- A1 - Corriente (al día o sin atraso) o con rango de atraso de 1 a 30 días
- A2 - Rango de atraso de 31 a 60 días
- B1 - Rango de atraso de 61 a 90 días
- B2 - Rango de atraso de 91 a 120 días
- C1 - Rango de atraso de 121 a 150 días
- C2 - Rango de atraso de 151 a 180 días
- D - Rango de atraso mayor a 180 días

Generación de la estructura de término de la PI

- Enfoque de tratamiento de instrumentos

Dada la homogeneidad de los perfiles de prestatarios de las carteras de préstamos del Fideicomiso, para la determinación del deterioro crediticio de los instrumentos que las constituyen, se estableció que de manera general, y salvo excepciones, se tratarán bajo un enfoque colectivo. A los efectos prácticos, esto implica que los valores de PI y PDI determinados serán compartidos de forma colectiva, ya sea parcial o totalmente, por todos los instrumentos que participan de cada segmento identificado.

El Administrador del Fideicomiso ha identificado que los instrumentos que componen la cartera de préstamos presentan perfiles similares de riesgo en relación a monto de exposición, tasa de interés, garantías u otros factores dentro del grupo al que pertenecen.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Para esto se determinaron estadísticas de dispersión ("volatilidad") de los valores de dichos perfiles alrededor de valores promedios. A la fecha, no se han identificado instrumentos de la cartera de préstamos del Fideicomiso que requieran ser evaluados de forma individual.

En consecuencia, se determinó la conveniencia de agrupar los instrumentos financieros que componen la cartera de crédito del Fideicomiso en el siguiente segmento:

- Préstamos a la Vivienda con Garantía Hipotecaria ("PCGH").

La adopción de este criterio de agrupación de instrumentos deriva, de la necesidad de facilitar el cálculo posterior de la PDI de los segmentos, parámetro asociado significativamente a las garantías de los instrumentos.

En el sentido de lo anterior, en el caso de los PCGH, la PDI incluye en el cálculo, el valor de recuperaciones derivadas de ejecución de hipotecas y daciones en pago.

En el caso de los PCGH el factor de riesgo principal que comparten es, además de la volatilidad del valor del inmueble hipotecado, el riesgo moral, en tanto las viviendas que se financian a través de los préstamos que forman parte de la cartera del Fideicomiso, en general son de tipo residencial para uso de los deudores de relativamente bajos y medios ingresos y sus familias.

Para la determinación de la PI del segmento identificado, y en el contexto del tratamiento colectivo de la cartera de crédito, el Administrador del Fideicomiso enfoca la medición a partir de los procesos denominados como "Cadenas de Markov", a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, emigre a otra en un horizonte de tiempo también determinado. Matemáticamente se expresa como la probabilidad de que ocurra un evento A, dado otro evento B. En el proceso de cálculo en el Fideicomiso, se determinará la probabilidad de que un instrumento que a la fecha de reporte presenta una determinada calificación, incumpla para un horizonte de tiempo.

Para el cálculo de la PI, se han estructurado matrices de transición que reflejan la migración anual de las categorías de riesgo de los instrumentos tomadas mensualmente. Para la estructuración de la matriz se partirá de la serie histórica de calificaciones de cada instrumento que compone cada segmento de cartera de cada país, las que se dispondrán en series históricas de cinco años para cada instrumento.

Con esta base de datos se compara mensualmente la calificación (categoría de riesgo) de un instrumento al cierre de un determinado mes, con la categoría de ese mismo instrumento para los mismos meses de diferentes horizontes de tiempo (1, 2, 3 o más años).

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Mediante el proceso se forman dentro de cada segmento "pares" de categorías correspondientes a un periodo histórico de cinco años. Cada "par" representa la calificación de riesgo de cada instrumento para un determinado mes (T) y el mismo mes del año siguiente (T+12), el mismo mes de otros años (T+24; T+36; T+n), según sea el horizonte de tiempo analizado. Arreglando matricialmente los pares y calculando las frecuencias de ocurrencia de los mismos, se obtendrá la probabilidad condicional de migración entre la categoría corriente de riesgo del instrumento y la categoría de incumplimiento para diferentes horizontes de tiempo.

El Administrador del Fideicomiso emplea modelos estadísticos para analizar los datos recopilados y generar estimaciones de PI del tiempo de vida restante de las exposiciones y cómo se espera que cambien como resultado del paso del tiempo.

- Enfoque general para la determinación del incumplimiento y refutación de presunciones:

El comportamiento y compromiso de pago de los clientes cuando se trata de cuidar su hogar, hace que la mora de los créditos que componen el Fideicomiso sea muy baja en comparación con el comportamiento de otro tipo de créditos.

La hipótesis anterior es reforzada por la implementación de adecuadas políticas de originación y una eficaz estrategia de cobranzas. Sin duda, otro aspecto importante sobre la baja morosidad es el alto número de clientes que pagan por "Descuento Directo", que es una de las condiciones para la aprobación de los créditos que componen el Fideicomiso.

En virtud de lo anterior, para definir "incumplimiento" del segmento identificado, se han analizado las distintas transiciones de atrasos que han mostrado los créditos según alturas de moras (rangos de morosidad).

A manera de un primer acercamiento a la identificación del nivel de incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso realizó el conteo por altura de mora (por rangos de días de atraso) de la cartera de préstamos del segmento identificado, tomando como base la serie histórica de la misma.

Bajo este enfoque estadístico, inicialmente se elaboraron matrices intermedias mensuales para cada segmento y país para los periodos del 2019 al 2023, contentivas de los valores mensuales de desplazamiento ("roll-rates") de morosidad de los créditos que componen la cartera del Fideicomiso o según sus rangos de atraso. Subsecuentemente, se han elaborado periódicamente matrices actualizadas, de forma que reflejasen una probabilidad de ocurrencia de los atrasos según rangos de morosidad.

En las matrices se muestran las probabilidades de que un instrumento alcance una determinada altura de mora según el rango de atraso en que se encuentra al inicio del periodo en un horizonte de un año. También se muestran los porcentajes acumulados de atrasos en que caen los instrumentos del segmento en un horizonte de doce meses posteriores al mes del inicio del conteo.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Los valores permiten determinar el rango de atraso en que se estima se produciría el incumplimiento, a partir de un porcentaje considerado como límite de aceptación. A partir de esa información, el Administrador del Fideicomiso ha decidido que el incumplimiento se establecería a partir de 180 días para los préstamos hipotecarios que componen la cartera del Fideicomiso.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

El Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente.

Con el fin de determinar si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito del activo financiero, la evaluación se basa en información cuantitativa e información cualitativa. El Administrador del Fideicomiso considera los siguientes factores, aunque no de forma exhaustiva, en la evaluación de si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente:

- Cambios significativos en los indicadores de riesgo de crédito como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial
- Cambios significativos en el valor de la garantía colateral que apoya a la obligación.

Como tope, el Administrador del Fideicomiso considera que un aumento significativo en el riesgo crediticio ocurre a más tardar cuando un activo presenta una morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios. Los días de morosidad se determinan contando el número de días transcurridos desde la fecha de morosidad más antigua con respecto a la cual no se ha recibido el pago total. Los días de morosidad se determinan sin considerar ningún período de gracia que pueda estar disponible para el deudor.

Si hay evidencia de que ya no hay un aumento significativo en el riesgo de crédito en relación con el reconocimiento inicial, entonces la reserva de PCE del instrumento vuelve a medirse "a 12 meses". En estos casos, se determina un período de prueba durante el cual el activo financiero se requiere que demuestre un buen comportamiento crediticio para proporcionar evidencia de que su riesgo de crédito ha disminuido sustancialmente. Cuando los términos contractuales de un préstamo han sido modificados, la evidencia de que los criterios para reconocer una PCE "durante el tiempo de vida" del activo financiero ya no se cumplen, incluye un historial de pagos puntuales de acuerdo con los términos contractuales modificados.

El Administrador del Fideicomiso monitorea la efectividad del criterio usado para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito con base en revisiones periódicas para confirmar que:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición esté en deterioro.
- El criterio no se alinea con el punto del tiempo cuando un activo llega a más de 90 días para los préstamos hipotecarios.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

- El promedio de tiempo en la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito y el incumplimiento parecen razonables.
- Las exposiciones no son transferidas, generalmente, de forma directa de las PCE "medidas para los próximos 12 meses" a "deterioro crediticio".
- No haya una volatilidad injustificada en la provisión por deterioro por transferencias entre la PI a 12 meses ("Etapa 1") y la PI durante el tiempo de vida del activo financiero ("Etapa 2").

Definición de deterioro

El Administrador del Fideicomiso considera que un activo financiero está deteriorado cuando:

- Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito al Fideicomiso en su totalidad, sin que el Fideicomiso recurra a acciones tales como la realización de las garantías (en caso de que mantenga); o
- El deudor presenta una morosidad de más de 180 días para los préstamos hipotecarios.

Al evaluar si un deudor está en incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso considera indicadores que son:

- Cualitativos (por ejemplo, incumplimiento de cláusulas contractuales).
- Cuantitativos (por ejemplo, estatus de morosidad y no pago sobre otra obligación del mismo emisor o prestatario).
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados para evaluar de si un instrumento financiero está deteriorado y su importancia puede variar a lo largo del tiempo para reflejar los cambios en las circunstancias.

Incorporación de información prospectiva

La incorporación de aspectos prospectivos en el proceso de cálculo de las PCE del Fideicomiso tiene el propósito de evaluar el posible impacto que podría presentarse en el valor de las pérdidas esperadas, ocasionadas por cambios esperados en el comportamiento de variables macroeconómicas en el corto y mediano plazo, y que podrían afectar el flujo de pagos de los activos financieros.

En la región centroamericana y especialmente en el país en donde se concentra geográficamente la cartera de créditos del Fideicomiso, las estadísticas sobre agregados macroeconómicos son provistas casi exclusivamente por órganos estatales especializados en estadísticas, y en la práctica constituyen la fuente principal de información para la obtención de estos indicadores e insumos externos.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Ante tales limitaciones, a los efectos de identificar aquellos insumos externos que pudiesen impactar en el comportamiento de pago de sus activos financieros, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar aquellos que cumplen con al menos una serie de perfiles que los hicieran aptos para este tipo de mediciones, a saber: a) que están disponibles regularmente; b) que son accesibles al público de una forma relativamente sencilla; c) que son razonablemente confiables.

A los efectos de disponer de datos aceptables para la medición de la PCE de los activos financieros, y mientras no existan fuentes alternativas que permitan confirmar o validar otras posibles insumos macroeconómicos que pudiesen tener una incidencia en el comportamiento de los pagos de estos instrumentos financieros, el Fideicomiso ha seleccionado de entre las variables disponibles, aquellas que presentan los perfiles señalados de regularidad, accesibilidad y confiabilidad, tal como se indica a continuación:

- a) Inflación (Índices de Precios al Consumidor o "IPC")
- b) Desempleo
- c) Cotizantes del seguro social
- d) Producto Interno Bruto ("PIB")
- e) Índice Mensual de Actividad Económica ("IMAE" o "IVAE")
- f) Cartera vencida del Fideicomiso
- g) Cartera vencida del sistema financiero.

Para el año 2024, la metodología empleada en el Fideicomiso para identificar las variables de información prospectiva ("forward-looking") que participan del proceso de determinación de las PCE, se basó en el cálculo del "Coeficiente de Correlación Múltiple". A través de este proceso se definieron las variables más significativas del universo con que se disponía, a través de los siguientes tres pasos:

- i. Se calcularon los coeficientes de "Correlación Múltiple y de Explicación" entre las series históricas de las variaciones porcentuales anuales del valor de la Cartera Vencida del Fideicomiso (tomada como variable dependiente), y la serie histórica de los valores de las variaciones interanuales de PIB, IMAE, Inflación y Desempleo (consideradas variables independientes). Este cálculo permite determinar si esas últimas podrían explicar y/o inferir razonablemente los eventuales impactos sobre el comportamiento de pago de los instrumentos en el futuro.
- ii. Una vez determinada la existencia de un grado de asociación aceptable entre tales variables, se procedió a calcular la contribución marginal de cada una, por separado, al valor de la "Correlación Múltiple", a través de desprestigiar el aporte de cada una al valor de esa correlación. Esto se logra recalculando la correlación múltiple eliminando secuencialmente cada variable que participa en las series originales. El nuevo valor de correlación múltiple tras dichas eliminaciones permitiría inferir la contribución de cada eliminación al valor de correlación originalmente calculado.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

- iii. Finalmente, se contrastaron los resultados con los correspondientes a la correlación existente entre los valores de Cartera Vencida del Fideicomiso con la del Sistema Financiero de cada país, a razón de confirmar el sentido de las asociaciones.

Como resultado de la aplicación de la metodología expuesta anteriormente, y con base en series históricas correspondientes a períodos anuales entre 2020 y 2024, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar las siguientes variables de "forward-looking" como parte del modelo de PCE para el segmento identificado de la cartera del Fideicomiso:

- Panamá Operaciones con Garantías (Desempleo).

La siguiente tabla refleja un resumen de la información prospectiva incorporada por el Fideicomiso en el proceso de estimación de las PCE al 31 de marzo de 2025:

Segmento	Variable de Información Prospectiva correlacionada con la cartera vencida	Variables históricas			Incorporación de Información Prospectiva ("IP") en las PCE al 31-mar-25				
		2022	2023	2024*	Escenario	Tendencia esperada	Variable de IP proyectada	Factor de "IP"	Impacto en las PCE
Panamá con Garantía	Desempleo en Panamá	11.5%	7.4%	7.4%	Único	Incremento	>5%<9%	15.16%	B/3,717

*El valor utilizado del año 2024 corresponde al escenario aprobado por el Comité de Riesgos del Fiduciario, dado que, a la fecha de la evaluación, no se cuenta con información oficial disponible.

Activos financieros modificados

Los términos contractuales de los créditos pueden ser modificados por un número de razones, incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente. Un préstamo existente cuyos términos han sido modificados puede darse de baja en cuentas y el préstamo renegociado se reconoce como un nuevo préstamo a valor razonable de acuerdo con la política contable establecida en la Nota 4 (a.4).

Cuando los términos de un activo financiero son modificados, y la modificación no resulta en una baja de cuenta del activo en el estado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

- la PI por la vida remanente a la fecha del reporte basado en los términos modificados; con
- la PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

Cuando la modificación resulta en una baja en cuenta del activo, se reconoce un nuevo préstamo y se asigna a la "Etapa 1" (asumiendo que este no se encuentra deteriorado en este momento en el tiempo); excepto en casos donde la modificación se origine por dificultad financiera del deudor.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Medición de la PCE

Los insumos clave en la medición de la PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI);
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI);
- Exposición ante el incumplimiento (EAI).

Las PCE para las exposiciones en "Etapa 1" son calculadas mediante la multiplicación de la PI "durante los próximos 12 meses" por la PDI y la EAI. Las PCE "durante el tiempo de vida" son calculadas multiplicación de la PI "durante el tiempo de vida" por la PDI y la EAI.

Estos parámetros se derivan de modelos estadísticos desarrollados internamente y otros datos históricos, y se ajustan para reflejar la información prospectiva como se describió anteriormente.

La metodología para la estimación de las PDI de los segmentos identificados, tal como se describe anteriormente bajo el encabezado "Generación de la estructura de término de la PI", y en el contexto del tratamiento colectivo de las carteras de crédito, se enfoca en su medición a partir de los procesos denominados como "Cadenas de Markov", a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, migre a otra en un horizonte de tiempo también determinado.

Para el Fideicomiso se estiman los parámetros de PDI en función de la historia de las tasas de recuperación de los reclamos contra las contrapartes deterioradas. Los modelos de PDI consideran la estructura, la garantía, la antigüedad del reclamo, y los costos de recuperación de cualquier garantía que sea integral al activo financiero. Para los préstamos garantizados con propiedades, los índices de "LTV" son un parámetro clave para determinar su PDI.

Estimación de la PDI

El cálculo de la PDI requiere comparar los importes recuperados en cada uno de aquellos contra los importes incumplidos. Se estableció la conveniencia de disponer información sobre casos "cerrados", esto es que los datos de incumplimientos y recuperaciones se corresponderán a eventos específicos, cuya gestión de cobro haya sido dada por finalizada por la gerencia, ya sea por la recuperación total de los importes adeudados o por desistimiento justificado de su cobro según las políticas aprobadas de administración de crédito. El objetivo final de cálculo es establecer la proporción porcentual de recuperaciones sobre el valor de las exposiciones incumplidas.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Lo siguiente corresponde a la definición pertinente al cálculo de la PDI estimada para la cartera de préstamos del Fideicomiso:

- PDI de operaciones hipotecarias que han pasado por proceso judicial y/o dación de pago

Para su cálculo se utiliza una base de datos en donde se han registrado todas las operaciones que el Fideicomiso ha recibido el bien ya sea por medio de dación o por adjudicación vía proceso judicial. Esta contiene información histórica desde que el préstamo inicia el proceso y se recibe el bien, hasta que se vende o se coloca nuevamente en la figura de un crédito a otro cliente. También contiene información histórica de los gastos legales y reparaciones que acarreo la recuperación de dicho bien. Esto permite calcular la PDI de operaciones recibidas como dación en pago o vía proceso judicial.

Exposición ante el Incumplimiento (EAI)

La EAI representa la exposición esperada en caso de incumplimiento. El Administrador del Fideicomiso determina la EAI de la exposición actual de la contraparte y los posibles cambios en el monto actual permitidos según el contrato, incluida la amortización. La EAI de un activo financiero es su saldo bruto en libros al momento del incumplimiento.

El Administrador del Fideicomiso determina la EAI anual a lo largo de la vida restante de los instrumentos para su posterior ponderación por la PDI anual marginal respectiva.

El Administrador del Fideicomiso estima el valor de la EAI nominal anual a partir de la proyección de los saldos a costo amortizado de los instrumentos. Para realizar el cálculo de la EAI, se realiza periódicamente una proyección de las tablas de amortización de los préstamos de cada segmento hasta su cancelación. En función de lo anterior se obtiene el promedio anual proyectado de los saldos de capital residuales, valor que es utilizado como exposición anual EAD proyectada para la vida de los instrumentos. Finalmente, dichos saldos se descuentan a la tasa efectiva anual.

Las agrupaciones están sujetas a revisión periódica para garantizar que las exposiciones dentro de un grupo particular permanezcan apropiadamente homogéneas.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Reserva de PCE

Las siguientes tablas muestran una conciliación de los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros. La base para determinar las transferencias entre "Etapas" debido a cambios en el riesgo de crédito ha sido presentada en la política contable. Véase Nota 4 (c).

	2025			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ("Etapa 1")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ("Etapa 2")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) ("Etapa 3")	
Préstamos a CA:				
Saldo al inicio del año	5,897	3,000	19,993	28,890
Transferencia a Etapa 1	5,435	(4,224)	(1,211)	0
Transferencia a Etapa 2	(956)	2,785	(1,829)	0
Transferencia a Etapa 3	0	(914)	914	0
Remedición neta de la reserva para pérdidas Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	(4,901)	2,966	230	(1,705)
	(50)	0	0	(50)
Saldo al 31 de marzo	5,425	3,613	18,097	27,135

	2024			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ("Etapa 1")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ("Etapa 2")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) ("Etapa 3")	
Préstamos a CA:				
Saldo al inicio del año	4,664	9,080	14,492	28,236
Transferencia a Etapa 1	22,308	(18,781)	(3,957)	0
Transferencia a Etapa 2	(3,199)	5,733	(2,634)	0
Transferencia a Etapa 3	(11)	(6,864)	6,875	0
Remedición neta de la reserva para pérdidas Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	(17,264)	13,684	7,512	3,490
	(159)	(282)	(2,395)	(2,836)
Saldo al final del año	5,897	3,000	19,993	28,890

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La siguiente tabla proporciona una conciliación entre:

- El monto presentado en las tablas anteriores conciliando los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros; y
- El rubro de "provisión de deterioro" en el estado de resultados.

	2025	2024
	Préstamos por cobrar a CA	Préstamos por cobrar a CA
Remediación neta de la reserva para pérdida instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el periodo	(1,705)	3,490
Total	(1,755)	654

Activos financieros con deterioro crediticio

Las políticas contables establecidas por el Fideicomiso relacionadas a los activos financieros con deterioro crediticio se revelan en la Nota 4 (c).

Los activos financieros con deterioro crediticio se encuentran clasificados por el Fideicomiso en la categoría "D" para los préstamos de la cartera hipotecaria, siendo estos asignados a la "Etapa 3".

Concentración del riesgo de crédito

Los préstamos hipotecarios del Fideicomiso están concentrados, geográficamente, en la República de Panamá.

(b) Riesgo de Liquidez:

Consiste en el riesgo que el Fideicomiso no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, del deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez

El Fideicomiso mitiga su riesgo de liquidez, de acuerdo con su estructura de vencimiento del pasivo por plazos compatibles con los vencimientos de sus activos.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los activos y pasivos financieros del Fideicomiso, por agrupaciones de vencimiento contractual.

	Valor en libros	Monto bruto nominal (salidas)entradas	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
2025						
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	15,418,681	(16,307,634)	(3,426,444)	(12,881,190)	0	0
Total de pasivos financieros	15,418,681	(16,307,634)	(3,426,444)	(12,881,190)	0	0
Activos financieros:						
Efectivo en banco	399,993	399,993	399,993	0	0	0
Préstamos a CA	27,775,146	39,542,241	3,181,220	12,671,180	15,317,773	8,372,068
Total de activos financieros	28,175,139	39,942,234	3,581,213	12,671,180	15,317,773	8,372,068
2024						
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	16,258,298	(17,141,356)	(3,464,442)	(13,676,914)	0	0
Total de pasivos financieros	16,258,298	(17,141,356)	(3,464,442)	(13,676,914)	0	0
Activos financieros:						
Efectivo en banco	502,067	502,067	502,067	0	0	0
Préstamos a CA	28,306,689	40,630,001	3,204,399	12,770,578	15,491,105	9,163,919
Total de activos financieros	28,808,756	41,132,068	3,706,466	12,770,578	15,491,105	9,163,919

La siguiente tabla muestra los importes de los activos y pasivos financieros que se esperan recuperar o liquidar posterior a doce meses después de la fecha de reporte:

	2025	2024
Activos financieros:		
Préstamos	27,715,388	28,251,714
Pasivos financieros:		
Bonos por pagar	12,914,180	13,744,640

Los préstamos, brutos por B/.27,802,281 (2024: B/.28,335,579) están restringidos en su totalidad, ya que los mismos garantizan los bonos por pagar del Fideicomiso.

(c) Riesgo de mercado:

Es el riesgo en que el valor de un activo financiero del Fideicomiso se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

El Fideicomiso no posee activos ni pasivos en monedas distintas a su moneda funcional, por lo que no posee riesgo de tipo de cambio.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo es el riesgo que los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El riesgo de la tasa de interés del valor razonable es el riesgo que el valor del instrumento financiero fluctúe debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La Fiduciaria revisa mensualmente el comportamiento de las tasas de interés de los activos y pasivos, mide el impacto del descalce en los resultados del Fideicomiso y toma las medidas apropiadas para minimizar repercusiones negativas en los resultados financieros del Fideicomiso.

El análisis base que efectúa el Fiduciario mensualmente consiste en determinar el impacto por aumentos o disminuciones de 25 y 50 puntos básicos (pb) en las tasas de interés. A continuación, se resume el impacto en el ingreso neto de interés y en el patrimonio neto:

	<u>25pb de incremento</u>	<u>25pb de disminución</u>	<u>50pb de incremento</u>	<u>50pb de disminución</u>
Sensibilidad en el ingreso neto de interés proyectado:				
2025	30,895	(30,895)	61,791	(61,791)
2024	30,149	(30,149)	60,298	(60,298)
Sensibilidad en el patrimonio neto con relación al movimiento de las tasas de interés:				
2025	30,895	(30,895)	61,791	(61,791)
2024	30,149	(30,149)	60,298	(60,298)

El Fideicomiso mitiga significativamente su exposición a los efectos de fluctuaciones en las tasas de interés, como resultado de que las tasas de los activos y las tasas de sus pasivos son variables y responden al movimiento de mercado.

(d) Administración de Capital:

El Fideicomiso mantiene capital primario por B/.1,676 (2024: B/.1,676). La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S. A., BG Trust, Inc., y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones, utilidades o pérdidas residuales del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

De acuerdo con los términos y condiciones del Fideicomiso, en caso de incurrir en pérdida, los tenedores de los bonos pueden verse afectados en el pago de intereses y principal.

(7) Efectivo en Bancos

El Fideicomiso mantenía cuentas de ahorros en un banco local, con saldo de B/.399,993 (2024: B/.502,067) que devengan intereses de 0.25% (2024: 0.25%) anual sobre el saldo promedio.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(8) Préstamos Hipotecarios Residenciales a Costo Amortizado (CA)

El grupo de hipotecas que constituyen el Fideicomiso está compuesto por 2,077 (2024: 2,093) préstamos hipotecarios residenciales, cuyos desembolsos originales sumaron B/.50,846,048 (2024: B/.51,185,497), los cuales al 31 de marzo de 2025 tenían un saldo insoluto de capital de B/.27,715,561 (2024: B/.28,252,290). Los préstamos hipotecarios residenciales tienen vencimientos finales desde el 31 de marzo de 2025 al 30 de junio de 2040.

Al 31 de marzo de 2025, los créditos hipotecarios residenciales medidos a CA se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Préstamos hipotecarios residenciales	27,715,561	28,252,290
Intereses por cobrar	<u>86,720</u>	<u>83,289</u>
Préstamos, brutos	27,802,281	28,335,579
Reserva por deterioro (PCE)	<u>(27,135)</u>	<u>(28,890)</u>
Total préstamos a CA	<u>27,775,146</u>	<u>28,306,689</u>

Al 31 de marzo de 2025, los préstamos hipotecarios bajo la ley de intereses preferenciales según tasas de referencia publicadas por la Superintendencia de Bancos devengan intereses de 0.25% a 5.75% (2024: 0.25% a 5.75%) y los préstamos hipotecarios que no están bajo la ley de intereses preferenciales devengan intereses que van del 5.50% al 10.00% (2024: 5.50% al 10.00%).

La concentración de riesgo de crédito por ubicación geográfica de la cartera de préstamos hipotecarios residenciales medidos a CA, y otra información detallada sobre su reserva para pérdidas crediticias esperadas (PCE), se presentan en la Nota 6 (a).

Tal como se muestra en la Nota 2 de este informe, los préstamos hipotecarios residenciales han sido cedidos a un fideicomiso de garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos.

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA)

Al 31 de marzo de 2025, los bonos por pagar a costo amortizado ascendían a B/.15,418,681 (2024: B/.16,258,298).

El 12 de noviembre de 2011, el Fideicomiso emitió dos series de bonos hipotecarios por un total de B/.96,000,000: bonos hipotecarios Serie A por un valor nominal de B/.86,400,000 y bonos hipotecarios Serie B por B/.9,600,000, los tenedores de los Bonos I/O no recibirán pagos a capital. Estos bonos fueron emitidos en forma nominativa y registrada, sin cupones adheridos, en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos enteros de dicha denominación. El vencimiento de los bonos es el 8 de septiembre de 2039 o al vencimiento del último crédito hipotecario, lo que ocurra primero.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA), continuación

La tasa de interés establecida para los bonos hipotecarios es la siguiente:

- **Bonos Serie A:** La tasa de interés Serie A está indexada a la tasa de referencia publicada por la Superintendencia de Bancos y equivale a la tasa que resulte de restar dos puntos treinta y seis setenta y cinco por ciento anual (2.3675%) de dicha tasa de referencia. Los bonos Serie A pagarán intereses mensualmente en cada fecha de pago hasta la fecha de vencimiento. Al 31 de marzo de 2025, la tasa de interés pagada estuvo en 3.8825% (2024: 3.8825%).
- **Bonos Serie B:** Los bonos Serie B devengarán intereses ordinarios a una tasa indexada de interés igual a la tasa de referencia durante el año de interés Serie B, más dos puntos veinticinco por ciento (2.25%) anual de la tasa de referencia que fije la Superintendencia de Bancos durante dicho año. Los bonos Serie B pagarán intereses mensualmente en cada fecha de pago hasta la fecha de vencimiento. Al 31 de marzo de 2025, la tasa de interés pagada estuvo en 8.50% (2024: 8.50%).
- **Bonos I/O:** Los bonos I/O devengarán intereses a una tasa indexada de interés igual a la tasa de referencia menos dos puntos sesenta y uno por ciento entre dieciocho (2.61%/18%) anual de la tasa de referencia que fije la Superintendencia de Bancos durante dicho año. Los bonos I/O pagarán intereses mensualmente en cada fecha de pago hasta la fecha de vencimiento. Al 31 de marzo de 2025, la tasa de interés pagada fue de 0.20% (2024: 0.20%).

El pago de capital e intereses de los bonos Serie A goza de prelación sobre el pago de capital e intereses de los bonos Serie B.

Al 31 de marzo de 2025, el saldo de los bonos por pagar Serie A es de B/.5,757,420 (2024: B/.6,592,619) y B/.9,600,000 (2024: B/.9,600,000) para los bonos Serie B.

Al 31 de marzo de 2025, los intereses por pagar ascendían a B/.65,679 (2024: B/.65,679). El Fideicomiso mantenía intereses por pagar de los bonos Serie A por B/.17,386 (2024: B/.20,182), los intereses por pagar de los bonos Serie B mantenían un saldo por la suma de B/.43,067 (2024: B/.44,533) y los intereses del Bono I/O mantenían un saldo por la suma de B/.808 (2024: B/.964).

(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios

De acuerdo con regulaciones fiscales vigentes en Panamá, las entidades financieras que otorgan préstamos hipotecarios que no excedan de B/.180,000 con intereses preferenciales, reciben un crédito fiscal por medio de una resolución que otorga la Dirección General de Ingresos.

A partir de julio de 2010 según la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 que deroga el artículo 6 de la ley 3 de 1985, se aumenta el beneficio de un crédito fiscal de los primeros diez (10) años, a los primeros (15) años para préstamos nuevos, por la suma equivalente a la diferencia entre los ingresos que la entidad financiera hubiese recibido en caso de haber cobrado la tasa de interés de referencia del mercado, que haya estado en vigor durante ese año y los ingresos efectivamente recibidos en concepto de intereses con relación a cada uno de tales préstamos hipotecarios preferenciales.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios, continuación

La Ley No.3 de mayo de 1985 de la República de Panamá, establece que el crédito fiscal puede ser utilizado para el pago de impuestos nacionales, incluyendo el impuesto sobre la renta. El crédito fiscal bajo la Ley 11 de septiembre de 1990, mediante la cual se prorroga la ley anterior, y la Ley 28 de septiembre de 1995, establece que puede ser utilizado únicamente para el pago del impuesto sobre la renta.

Si en cualquier año fiscal la entidad financiera no pudiere efectivamente utilizar todos los créditos fiscales a que tenga derecho, entonces podrá utilizar el crédito excedente durante los tres años siguientes, a su conveniencia, o transferirlo, en todo o en parte, a otro contribuyente.

Al 31 de marzo de 2025, el Fideicomiso registró ingresos de intereses preferenciales sobre la cartera de préstamos hipotecarios residenciales por la suma de B/.0 (2024: B/.0).

Este importe, una vez reconocido por la autoridad fiscal, se constituye en un crédito fiscal que puede ser utilizado para el pago de impuesto sobre la renta hasta por el 100% de la deuda tributaria, de acuerdo con regulaciones vigentes en Panamá.

Al 31 de marzo de 2025, el Fideicomiso no vendió créditos fiscales a terceros. El crédito fiscal se incluye en el estado de situación financiera en cuentas por cobrar, y el mismo asciende neto de reserva a B/.44,811 (2024: B/.44,811).

(11) Impuestos

El Fideicomiso tributa conforme al régimen general de la determinación y pago del impuesto sobre la renta de la República de Panamá según el Artículo 699 del Código Fiscal, el cual establece un impuesto sobre la renta del 25% sobre el que resulte mayor entre los dos siguientes cálculos:

- La renta neta gravable calculada por el método tradicional.
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) (CAIR).

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los últimos tres años.

Al 31 de marzo de 2025, el Fideicomiso no generó renta gravable, por tal razón no incurrió en gasto de impuesto sobre la renta.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de los bonos para los efectos del impuesto sobre la renta, el impuesto de dividendos y el impuesto complementario, siempre y cuando los valores hayan sido emitidos por una persona registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(11) Impuestos, continuación

Los intereses que se paguen a tenedores de los bonos estarán exentos del impuesto sobre la renta siempre y cuando los mismos hayan sido autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores y sean colocados en oferta pública primaria a través de una Bolsa de Valores debidamente establecida y autorizada para operar en la República de Panamá.

(12) Transacciones con el Fiduciario

El Fideicomiso ha incurrido en transacciones en el curso ordinario del negocio con su Fiduciario. Al 31 de marzo de 2025, los siguientes eran los balances y resultados agregados en lo referente a estas transacciones:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bonos por pagar	<u>6,600,000</u>	<u>6,600,000</u>
Interés por pagar	<u>28,325</u>	<u>28,325</u>
Cuentas por pagar	<u>12,145,616</u>	<u>11,991,248</u>
Gastos de intereses sobre bonos	<u>140,250</u>	<u>151,250</u>
Comisiones	<u>203,564</u>	<u>185,944</u>

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

El valor razonable de activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basa en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociaciones. Para todos los demás instrumentos financieros, el Fideicomiso determina los valores razonables usando otras técnicas de valoración.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de grados de juicio variables que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Fideicomiso mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Fideicomiso puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.

DÉCIMO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación

- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entradas no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación.

Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

La siguiente tabla presenta el valor razonable de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable sobre una base recurrente. Esta tabla no incluye información sobre el valor razonable de instrumentos financieros cuando su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Activos financieros:				
Préstamos a CA	<u>27,775,146</u>	<u>30,465,216</u>	<u>28,306,689</u>	<u>31,117,985</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar a CA	<u>15,418,681</u>	<u>10,913,696</u>	<u>16,258,298</u>	<u>11,078,567</u>

Al 31 de marzo de 2025, estos instrumentos son clasificados en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados.

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en las mediciones del valor razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable clasificados dentro del Nivel 3:

<u>Instrumentos Financieros</u>	<u>Técnicas de Valoración y Datos de Entradas Utilizados</u>
Préstamos hipotecarios residenciales a CA	El valor razonable para los préstamos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos provistos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar a CA	El valor razonable para los bonos hipotecarios por pagarse determina utilizando los flujos futuros de efectivo descontados a la tasa de interés actual de mercado.